

**TOPOPREST**

VOLUMUL I

***PLAN URBANISTIC***

---

***GENERAL***

---

***PROIECT NR. 729/2015***

COMUNA

≈ **GRINȚIEȘ** ≈

**JUDEȚUL NEAMȚ**

## CUPRINS

<b>1. INTRODUCERE</b> .....	<b>4</b>
1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL .....	4
1.1.1 Denumirea lucrării .....	4
1.1.2 Beneficiar .....	4
1.1.3 Proiectant general .....	4
1.1.4 Subproiectanți, colaboratori .....	4
1.1.5 Data elaborării .....	4
1.2 OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL .....	4
1.2.1 Solicitări ale temei – program .....	5
1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării .....	5
1.2.3 Domenii de utilizare .....	6
1.2.4 Efecte economice și sociale scontate .....	6
1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local .....	6
1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare .....	6
1.3 SURSE DE DOCUMENTARE .....	6
1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior .....	7
1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G. ....	7
1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ .....	8
1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv .....	9
1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale .....	9
1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domenii care privesc dezvoltarea localităților .....	9
1.3.5 Suportul topografic al P.U.G. ....	9
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII</b> .....	<b>11</b>
2.1 EVOLUȚIE .....	11
2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit .....	11
2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	12
2.2.1 Considerații generale .....	12
2.2.3 Geologie și Relief .....	12
2.2.3.1 Geologie .....	12
2.2.3.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică .....	13
2.2.4 Date seismice .....	13
2.2.6 Climatologie .....	14
2.2.7 Hidrografie și elemente hidrologice .....	15
2.2.7.1 Apele subterane .....	15
2.2.7.2 Apele de suprafață .....	15
2.2.8 Vegetația și fauna .....	17
2.2.9 Pedologie .....	18
2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU .....	19
2.4 POTENȚIAL ECONOMIC .....	20
2.5 POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	24
2.6 CIRCULAȚIA .....	28
2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....	28
2.8 ZONE CU RISURI NATURALE .....	33
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ .....	34
2.9.1 Gospodărirea apelor .....	34
2.9.2 Alimentarea cu apă .....	34
2.9.3 Canalizare .....	34
2.9.4 Alimentarea cu energie electrică .....	35
2.9.5 Telefonie .....	35
2.9.6 Alimentarea cu energie termică .....	35
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale .....	35
2.9.8 Gospodărire comunală .....	35
2.10 PROBLEME DE MEDIU .....	36
2.11 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	36
2.12 POTENTIALUL TURISTIC AL COMUNEI .....	37
2.13 DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII) .....	39

<b>3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>42</b>
3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE .....	42
3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	42
3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	42
3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR .....	43
3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	43
3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	44
3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun.....	44
3.7 ÎNTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL .....	45
3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	48
3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	48
3.9.1 Gospodărirea apelor.....	48
3.9.2 Alimentarea cu apă .....	49
3.9.3 Canalizare.....	49
3.9.4 Alimentarea cu energie electrică .....	50
3.9.5 Telefonie.....	50
3.9.6 Alimentarea cu energie termică .....	51
3.9.7 Alimentare cu gaze naturale .....	51
3.9.8 Gospodărire comunală.....	51
3.10 PROTECȚIA MEDIULUI .....	53
3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei .....	55
3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație.....	59
3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană.....	59
3.10.4 Protecția solului .....	60
3.10.5 Protecția apelor .....	61
3.10.6 Gestionarea deșeurilor.....	62
3.10.7. Protecția calității aerului .....	64
3.10.8 Protecția așezărilor umane .....	64
3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic .....	64
3.11 REGLEMENTĂRI URBANISTICE .....	65
3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	68
<b>4. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....</b>	<b>69</b>

## 1. INTRODUCERE

### 1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic General

#### 1.1.1 Denumirea lucrării

Plan Urbanistic General al comunei Grințieș, județul Neamț

#### 1.1.2 Beneficiar

Consiliul Local al comunei Grințieș

#### 1.1.3 Proiectant general

S.C. TOPOPREST S.R.L. Piatra Neamț, B-dul Dacia, Bloc 7, scara A, Ap. 4, Piatra Neamț, județul Neamț

#### 1.1.4 Subproiectanți, colaboratori

Biroul individual de arhitectură Eugen Alexandru Micșa, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihai Eminescu nr. 2, bloc D<sub>1</sub>, scara B, ap. 37, județul Neamț

#### 1.1.5 Data elaborării

Aprilie 2021

### 1.2 Obiectul Planului Urbanistic General

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților care compun unitatea teritorial – administrativă de bază.

P.U.G. se elaborează în scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii, dotărilor aferente locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar (operațional) pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Dintre principalele obiective urmărite în cadrul Reactualizării Planului Urbanistic General se menționează:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- stabilirea și delimitarea unui nou intravilan care să corespundă necesităților viitoare de dezvoltare;
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deșinărilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

## 1.2.1 Solicitări ale temei – program

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Grințieș, județul Neamț.

Prin realizarea prezentei lucrări se dorește actualizarea bazei legale urbanistice aferente teritoriului administrativ Grințieș, prezentându-se și impunându-se reglementări urbanistice care să conducă la o dezvoltare economică și socială a zonei, conform tuturor proiectelor care urmează a se efectua în zonă.

Se propune realizarea unui suport topografic real care să confere posibilitatea materializării întregii gândiri de dezvoltare a zonei și care să fie ușor de exploatat.

Planul Urbanistic General al comunei Grințieș este documentul coordonator principal în contextul constituirii unei dezvoltări armonioase și corelate a elementelor structurale ale mediului urban, centrului administrativ și civil, teritoriilor locuibile, zonelor industriale și de agrement, sistemului de deservire al populației și infrastructurii tehnice adecvate.

Problema de bază a proiectului P.U.G. este pronosticul și determinarea parametrilor - cheie pentru dezvoltarea teritoriului, potențialului socio - economic, pentru optimizarea rețelei stradale, transportului public, pentru amenajarea edilitară a comunei.

Zonificarea funcțională a teritoriului comunei, cu considerarea factorilor de mediu, exigențelor ecologice, relațiilor economice și sociale în baza analizei și evaluării situației existente este tema pentru un pronostic optimal și eficient în format complex.

## 1.2.2 Necesitatea și scopul lucrării

Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localităților rurale, care, după anul 1989 cunosc procese noi de dezvoltare.

Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Grințieș și a localităților componente, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Neamț (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord - Est (Piatra Neamț) și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) - secțiunile I ÷ V.

## 1.2.3 Domenii de utilizare

Lucrarea se va constitui într-un instrument operațional practic aflat la îndemâna Consiliului Local și al Primăriei comunei Grințieș, care hotărăsc strategiile de dezvoltare și amenajare a teritoriului pe care îl administrează.

Regulamentul aferent lucrării va sta la baza elaborării tuturor documentelor și documentațiilor pentru aprobarea construcțiilor de locuințe și a celorlalte obiective de utilitate publică.

## 1.2.4 Efecte economice și sociale scontate

Lucrarea va putea contribui, indirect, la creșterea nivelului de trai al populației prin găsirea unor soluții de amenajare a teritoriului care să asigure un grad de confort acceptabil, o sumă de utilități și obiective de utilitate publică care să satisfacă nevoile colective în spațiul administrativ.

## 1.2.5 Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local

La data emiterii prezentei lucrări, la nivelul Consiliului Local al comunei Grințieș sunt în dezbatere publică Strategia și Directivele de Dezvoltare ale comunei pentru perioada 2014 – 2020. Datele culese până la data elaborării prezentei lucrări au stat și vor sta la baza actualizării P.U.G., regăsindu-se în toată dezvoltarea acestuia.

## 1.2.6 Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General, elaborat în aprilie 2000 de către Consiliul Județean Neamț D.G.U.A.T.L.P., cu nr. 25/1999.

Datorită modificării cerințelor din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului s-a impus realizarea prezentului Plan Urbanistic General pentru comuna Grințieș.

## 1.3 Surse de documentare

Planul Urbanistic General al comunei Grințieș, proiect 25/1999, elaborat de către Consiliul Județean Neamț D.G.U.A.T.L.P.

Geologia depozitelor paleogene și miocen inferioare din sectorul central-nordic al flișului Carpaților Orientali -Referat- Prof. dr. Ilie Turculeț, drd. Grădianu Ionuț, 2006.

Harta Geologică a României, 1968 – Foaia 12 Toplița, Foaia 13 Piatra Neamț.

[http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri\\_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS09\\_DOMENIULFLISULUI+MOLASA,CO.pdf](http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS09_DOMENIULFLISULUI+MOLASA,CO.pdf)

[http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri\\_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS03-PLATFORMAMOLDOVENEASCA.pdf](http://doru.juravle.com/cursuri/resurse/cursuri_2015-2016/gr/09.GEOLOGIAROMANIEI-CURS03-PLATFORMAMOLDOVENEASCA.pdf)

Documentare și consultare efectuată la Primăria Grințieș, județul Neamț.

Amenajamentul Ocolului Silvic Grințieș.

[www.cultura.ro](http://www.cultura.ro), Ministerul Culturii și Cultelor secțiunile:

- Patrimoniul Cultural Național – Monumente istorice – Lista monumentelor istorice.
- Arheologie – Repertoriul arheologic național.

[www.icpa.ro](http://www.icpa.ro) – Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie – Comune vulnerabile la poluarea cu nitrați în România.

[www.cimec.ro](http://www.cimec.ro) – Institutul de Memorie Culturală.

[www.culte.ro](http://www.culte.ro) – Ministerul Culturii și Cultelor - Secretariatul de Stat pentru Culte, lăcașuri de cult din România - bază de date.

[www.insse.ro](http://www.insse.ro), [www.neamt.insse.ro](http://www.neamt.insse.ro) – Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de Statistică Neamț.

[www.edrc.ro](http://www.edrc.ro) – Centrul de resurse pentru diversitate etno - culturală.

[www.cimec.ro](http://www.cimec.ro) – Institutul de Memorie Culturală.

### 1.3.1 Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior

În perioada întocmirii prezentului Plan Urbanistic General, dar și anterior lui, pentru comuna Grințieș au fost întocmite mai multe proiecte de modernizare și dezvoltare a infrastructurii, dintre care amintim, structurate pe următoarele domenii:

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport prin:

-Modernizare drum comunal DC 152;

-Reabilitarea rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile, realizând legătura între zonele funcționale ale satelor.

-Dezvoltarea infrastructurii energetice prin:

-Extinderea rețelei electrice astfel încât și zonele introduse în intravilan să beneficieze de energie electrică.

-Dezvoltarea infrastructurii educaționale prin:

-Construcția unei baze sportive performante

-Dotarea cu grupuri sanitare a școlilor și grădinițelor

-Asigurarea dotării materiale și de laborator a școlilor

-Reabilitarea Căminului Cultural

-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate prin:

-Modernizarea bazei materiale existente

-Informatizarea sistemului medical pentru o evidență cât mai bună a bolnavilor.

### 1.3.2 Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu P.U.G.

-Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de mediu prin:

-Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare pe o distanță de 8 km, în satele Poiana și Bradu.

-Participarea la proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Neamț.

-Lucrări de amenajare a albiilor apelor și de regularizare în zonele afectate sau cu risc de a fi afectate.

-Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport prin:

-Modernizare Strada Morii, sat Bradul, Comuna Grințieș KM.0+025 – 1+266

-Asfaltare drumuri vicinale – 7 km (ulița Bradu, Grădiniță Centru, Panțâru, Grințieșu Mic, Bradu).

## 1.3.2.1 Studii de fundamentare cu caracter analitic

Reambularea suportului topografic

- a) Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere, executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere, executată în 1981 și imprimare în 1984;
- b) Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005;
- c) Hărți silvice;
- d) Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2011.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbilor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

Stabilirea condițiilor geotehnice

- Condiții geotehnice și hidrogeologice

Circulația în localități și în teritoriul de influență al acestora

- Organizarea circulației și transporturilor

Protecția mediului

- Reabilitarea, protecția și conservarea mediului

Regimul juridic al terenurilor

- Tipuri de proprietate asupra terenurilor și imobilelor

Identificarea și protejarea ansamblurilor arhitecturale – urbanistice cu valoare deosebită.

-Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebită (culturală, istorică, arhitectural – urbanistică, etc.).

- Evoluția localității, sub aspect istorico – cultural, etnografic, urbanistic – arhitectural.

Echipare edilitară majoră.

Potențialul turistic al localității.

- Valorificarea potențialului turistic.

## 1.3.2.2 Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Ancheta socio – urbanistică privind opțiunile populației.

În cadrul ședințelor Consiliului Local s-au prezentat, de către proiectant, posibile scenarii privind evoluția localității și s-au conturat, pe baza opțiunilor populației, informații și date privind configurarea ulterioară a țesutului urban.

### 1.3.2.3 Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

Aceste tipuri de studii sunt reprezentate prin elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evoluția populației, evoluția mișcării în teritoriu, a mobilității și a unei serii întregi de factori care țin de geodemografia zonei luate în discuție, evoluția activităților economice, etc. Studiile reflectă o analiză atentă a situației existente și o evidențiere a disfuncționalităților și priorităților care trebuiesc luate în seamă.

Se știe foarte bine că prognozele sunt binevenite în cadrul socio - economic prin prisma fluctuațiilor în timp și spațiu a indicatorilor. Spre exemplu, evoluția spațială și temporală a populației unei zone face obiectul unor studii foarte complexe care trebuie să reflecte tendințele de dezvoltare a unei zone analizând mișcarea populației, natalitatea, mortalitatea, gradul de îmbătrânire al populației, speranța de viață la naștere, emigrarea și imigrarea, etc. Toți acești indicatori sunt în strânsă corelație cu indicatorii de ordin economic. Interacțiunea între social și economic este evidentă printr-o dependență în ambele sensuri. Atunci când sunt creșteri la așa-ziii indicatori pozitivi ai demografiei de regulă ele cauzează creșteri ale factorilor economici. Ori, o scădere din punct de vedere economic are o puternică repercusiune asupra evoluției demografice. Se poate spune deci că, orice fluctuație din demografie se reflectă printr-o altă fluctuație pe plan economic chiar dacă nu imediat (aceasta putând fi observată după o anumită perioadă de timp).

Iar această interacțiune a acestor factori se răsfrânge, în modul cel mai evident, asupra amenajării teritoriului prin modificări care schimbă peisajul natural. Politica de dezvoltare locală urmărită prin lucrări cum este și Planul Urbanistic General urmărește tocmai aceste modificări prin valorificarea potențialului de orice fel, fie el natural, social sau economic. Din acest motiv considerăm, de o importanță majoră, introducerea datelor evidențiate prin astfel de studii într-un capitol separat al prezentei lucrări.

### 1.3.3 Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene sau locale

Datele prezentate sunt în conformitate cu baza de date online (Indicatori de statistică regională Tempo) a Institutului Național de Statistică – Direcția Regională de Statistică Neamț;

Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Neamț.

### 1.3.4 Proiecte de investiții elaborate în domeniul care privesc dezvoltarea localităților

În perioada întocmirii prezentului P.U.G. au fost finalizate proiecte de alimentare cu apă și sunt în curs de derulare proiecte de modernizare a drumurilor comunale și forestiere.

### 1.3.5. Suportul topografic al P.U.G.

1. Planuri topografice scara 1:5000, editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie, Cartografie și Organizarea Teritoriului, aerofotografiere executată în 1974 și imprimare în 1978, precum și aerofotografiere executată în 1981 și imprimare în 1984;
2. Ortofotoplanuri color, scara 1:5000, aerofotografiere executată în 2003-2005;

3. Hărți silvice;

4. Măsurători T.P.S. și G.P.S. executate în anul 2011.

Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor, precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren.

Scanarea și georeferențierea planurilor topografice scara 1:25000 și 1:5000. Scanarea și georeferențierea planșelor vechiului P.U.G. precum și a P.U.Z. elaborate. Vectorizarea curbelor de nivel de pe planurile topografice scara 1:5000 cu echidistanța de 10 metri. Vectorizarea tuturor elementelor planimetrice necesare de pe planurile topografice 1:25000, 1:5000 precum și de pe ortofotoplanuri. Actualizarea și corectarea detaliilor planimetrice vectorizate pe baza ortofotoplanurilor precum și a măsurătorilor G.P.S. în teren. Procesarea datelor în formă finală în ArcGIS.

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1 Evoluție

Cea mai veche mențiune documentară cu referire directă la o așezare în această regiune, o găsim într-un hrisov a lui Ștefan cel Mare datat din 13 februarie 1458.

Atestarea documentară datează însă din anii 1737 în scrierile lui Dimitrie Cantemir, 1771 în documentele lui B. Awer, completate de A. Vonw Enzely în „General Karte Von Siebenburgen – 178”.

Astfel, sunt menționate așezările Grinziescul Vălenilor, Grinziescul Buzeteschișilor și Kilibizo.

Satul Grințieșul Mare este menționat pentru prima dată în 1793 în „Pomelnicul bisericii din Grințieș”, întocmit de către Teodosie Zugravu.

Săpăturile arheologice efectuate de-a lungul timpului au scos la iveală dovezi materiale care atestă existența unei culturi străvechi, aparținând perioadei paleoliticului superior și mezolitic.

Astfel, pe o terasă înaltă a dealului Frasinul, în stânga râului Bistricioara, în locul numit Lutărie, s-au descoperit unelte tipice din perioada aurignacianului superior.

Pe terasele pâraielor dezgolite de o puternică eroziune care a avut loc în perioada Riss-Wurn, au fost descoperite arme și unelte din silex (cuțite, dălțițe, răzuitoare), dovezi care atestă existența unei culturi mai înaintate a paleoliticului, cultura de tip gravettian.

Cele două situri arheologice deschise și în prezent, continuă să aducă dovezi ale existenței unor așezări străvechi pe aceste meleaguri, ale căror locuitori se ocupau cu vânătoarea, pescuitul și culesul fructelor.

#### 2.1.1 Scurt istoric cu privire la vechimea satelor, a comunei cât și a teritoriului locuit

În anul 1864, când a început construirea unei mănăstiri grecești, care devine ulterior biserică, se formează vatra satului Poiana Grințieș.

Se formează atunci o comună numită Bistricioara, cu satele Bistricioara, Grințieșul Mic, Grințieșul Mare și Poiana Grințieș.

Populația totală a comunei era în 1934 de 2300 de suflete.

Se păstrează acest nume al comunei aproape 100 de ani, până în 1957 când comuna se va numi Grințieș, cu satele Poiana, Grințieș și Bradu.

Denumirea de Grințieș poate proveni din cuvântul german grenze care înseamnă graniță, frontieră. Numele pare să fi fost adaptat aici de români ardeleni, cunoscători și ai limbii germane (importante comunități săsești locuind nu foarte departe - Reghin sau Bistrița), dar și a limbii maghiare, fapt care explică și sufixul – eș.

## 2.2 Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1 Considerații generale

Comuna Grințieș este situată în partea de vest a județului Neamț și se întinde de la pâraiele Prisecani și Pintec, de o parte și de alta a râului Bistricioara, pâna la vărsarea acestuia în lacul de acumulare Izvorul Muntelui.

Poartă de intrare dinspre Transilvania prin Drumul Național DN15 Toplița - Piatra Neamț, comuna Grințieș, cu frumusețile și bogățiile naturale, calitățile oamenilor, poate oferi multiple oportunități sociale și economice în contextul implementării conceptului de dezvoltare durabilă.

Limite geografice:

- La nord, delimitarea de Comuna Poiana Teiului, urmează Rîpa Morii care urcă din albia râului Bistricioara, culmile Hurduga și Mucileanu, continuând cu Obcina Raiului, până la vârful La Fag. De aici, tot la nord, urmează delimitarea de Comuna Borca prin Preluca Dreptului și Obcina Grințieșului, până la vârful Grințieșul Mare.

- Limita nord-vestică urmează cumpăna apelor dintre bazinele Grințieșul Mare - Bradu și Valea Seacă - Bărsău, până la intrarea în comuna Tulgheș din județul Harghita.

- La sud și est, Obcina Schitului delimitează comuna Grințieș de comunele Bicazul Ardelean și Ceahlău.

### 2.2.3 Geologie și Relief

#### 2.2.3.1 Geologie

”Zona studiată se află în cadrul flișului carpatic, zonă dezvoltată puternic la est de riftul Tethysian. Zona flișului carpatic este legată și de evoluția unui alt rift, numit riftul dacidelor externe și de acumularea unor sedimente la est de acest rift, acumulare realizată pe un fundament de tip carpatic și platformic.

Flișul carpatic are dezvoltarea cea mai amplă în Carpații Orientali și este foarte redusă în Carpații Meridionali, unde este reprezentat de pâna de Severin. În Carpații Orientali, flișul s-a dezvoltat la est de zona cristalino-mezozoică, din nordul țării până în valea Dâmboviței.

Sedimentarea a început să se manifeste din Tithonic și a funcționat până în Miocenul inferior, fiind o sedimentare activă, desfășurată în cadrul unei subsidențe și materializată prin depuneri detritice, care cuprind faciesul de fliș (gresii, argile, conglomerate). În același timp au avut loc și acumulări de depozite de altă natură, reprezentate prin formațiuni calcaroase și silicioase, însă, cu totul subordonat.

A existat o perioadă în care zona flișului carpatic a fost împărțit în flișul intern, situat în partea de vest, constituit din depozite cretacee, și zona flișului extern, situată în est, constituită din depozite paleogene.

Din punct de vedere structural, flișul carpatic prezintă un ansamblu de pânze suprapuse, șariate unele peste altele, de la vest la est. Acest ansamblu este șariat peste Mollasa pericarpatică și marginea Forelandului.”

În cadrul flișului carpatic s-au separat mai multe unități cu caracter de pânză; unele au extindere în tot lungul Carpaților Orientali, altele doar extindere regională. De la vest la est, s-au separat:

- pânza de Ceahlău;
- pânza de Vârghiș;
- pânza de Baraolt;
- pânza de Teleajen;
- pânza de Audia;
- pânza de Tarcău;
- pânza de Vrancea.

Vârsta formațiunilor geologice, prezente aici, este cretac inferior, reprezentate de fliș grezos-șistos (Strate de Bistra), fliș șistos-negru (Strate de Toroclej).

În extremitatea vestică întâlnim formațiuni aparținând zonei metamorfice a Carpaților Orientali reprezentate prin porfiroide, micașturi și paragnaise, migmatite metablastice, dolomite, calcare, conglomerate și gresii cuațitice, conglomerate grezoase cu silexuri, marne și gresii calcaroase, roci verzi tufogene.

În lungul văii Bistricioarei se găsesc formațiuni pleistocene și chiar holocene, reprezentate prin depozite aluvionare și loessoide.

### 2.2.3.2 Relief și caracterizare morfologică și morfometrică

Situat în zona centrală a Carpaților Orientali, în bazinul hidrografic al râului Bistrița, teritoriul comunei Grințieș cuprinde forme de relief specifice zonelor de munte, străbătute de râuri și pâraie.

Râul Bistricioara este cantonat într-o vale montană, rezultată în urma acțiunii de modelare exercitată de acest afluent al Bistriței.

Dezvoltarea culmilor ce străjuiesc valea este rezultatul moderării subaerene îndelungate și active.

Munții dezvoltați pe șisturi cristaline sunt fragmentați de văi adânci de până la 600 m, săpate de numeroșii afluenți ai Bistricioarei.

În stânga Bistricioarei, relieful este alcătuit din ultimile culmi ale munților Bistriței, dintre care Grințieșul Mare, cu altitudinea de 1762 m și Hurduga, cu altitudinea de 1382 m.

În dreapta, culmea principală o formează Obcina Schitului, cu altitudini care ajung la 1200 m la Obcina Lacurilor.

În vestul comunei, culmile cristaline căptușite cu calcare și dolomite, formează vârfuri îndrăznețe cum ar fi Măgura, cu altitudinea de 1548 m, Pietrele Roșii și Piatra Mocilor, cu altitudini de până la 1300 m.

În partea nord-estică a comunei, culmile au un aspect de plai, cu altitudini de 300-400 m. Proeminente, apar vârfurile Preluca Dreptului, La Fag și Frasinului, cu altitudini de până la 1400 m.

### 2.2.4 Date seismice

Încadrarea noilor construcții în mediul natural și în mediul construit se va face în așa fel încât să se evite sporirea riscurilor implicate de efectele potențiale, directe sau indirecte, ale unor viitoare cutremure puternice. În acest scop se recomandă să se limiteze densitatea de construire, precum și a numărului de persoane care pot ocupa pe perioade lungi de timp construcțiile de tip curent, cum sunt clădirile de locuit. Aceasta înseamnă, de regulă, limitarea înălțimii acestor construcții, măsură care poate avea și efecte economice favorabile. De asemenea, se vor asigura căi multiple de acces și de comunicare pentru eventuala necesitate a evacuării de urgență în scopul limitării efectelor unor cutremure puternice.

Se va limita durata situațiilor provizorii care pot apărea în timpul executării construcțiilor în care gradul de protecție structurală este mai redus și riscul unor efecte grave sporește în eventualitatea unor acțiuni seismice de intensitate ridicată.

Activitatea de realizare a construcțiilor noi se va corela cu activitatea de înlocuire sau de consolidare în timp util a fondului construit vechi, vulnerabil seismic.

Amplasamentele construcțiilor se vor alege, de regulă, în zone în care structura geologică și alcătuirea straturilor superficiale de teren permite realizarea protecției seismice în condiții economice, fără măsuri costisitoare.

Se va evita, ca regulă generală, amplasarea construcțiilor pe maluri, râpe sau alte terenuri care prezintă risc de alunecare sau surpare. În cazul în care amplasamentele de acest fel nu se pot evita, se vor lua măsurile necesare pentru stabilizarea terenurilor.

În cazurile în care amplasarea construcțiilor pe terenuri cu proprietăți mecanice inferioare (nisipuri cu grad mare de afânare, refulante sau lichifiabile, mături, umpluturi neconsolidate, etc) nu poate fi evitată, se vor lua măsurile necesare pentru consolidarea terenurilor, astfel încât aceasta să poată asigura o bună comportare seismică a construcțiilor.

Pentru construcțiile a căror eventuală avariere poate avea urmări de gravitate deosebită se vor preciza, în funcție de specificul construcțiilor și al proceselor tehnologice, criterii specifice de excludere a anumitor categorii de amplasamente.

**Orice autorizație de construcție pentru viitoarele clădiri care urmează să se ridice pe teritoriul comunei Grințieș se va emite doar în urma efectuării, de către o firmă autorizată, a unui studiu geotehnic, conform legii numărul 50 din 21 iulie 1991, cu modificările și completările ulterioare.**

## 2.2.5 Resurse naturale

### Resurse ale subsolului

Ca resurse subterane naturale, în comuna Grințieș se identifică roci calcaroase, conglomerate, gresii și deasemenea zăcăminte de uraniu.

Uraniu se găsește în zona Grințieș – Bradu – Tulgheș. În prezent mina este închisă.

### Resurse de suprafață

Fiind o comună de munte, cu o suprafață mai mica de teren arabil, principalele resurse de suprafață sunt legate de terenurile împădurite și pășuni și fânețe.

Resursele solului sunt legate în principal de potențialul celor 10445 ha de pădure în ceea ce privește exploatarea și prelucrarea masei lemnoase, iar fânețele și pășunile în suprafață de 2519 ha constituie baza furajeră principal pentru creșterea animalelor.

## 2.2.6 Climatologie

Sub aspect climatologic, teritoriul comunei Grințieș se încadrează în tipul climatului temperat continental, cu anumite particularități determinate de altitudine, fragmentarea reliefului, precum și de marile suprafețe acvatice apărute în apropiere prin amenajările hidroenergetice de pe râul Bistrița.

Temperatura medie anuală se menține între 0-3°C în masivele cu înălțime peste 1700 m (Ceahlău, Munții Bistriței), iar la poalele lor, în localități temperatura medie crește la 7-8°C.

Principalele precipitații medii în zona montană se înscriu în valori peste 700 mm.

În dinamica atmosferei se distinge o circulație general valabilă pentru întreg teritoriul,

pe direcția vânturilor dominante și o circulație locală, respectiv vânturi de munte-vale.

În teritoriu, frecvența cea mai mare o au vânturile de vest și nord-vest care ajung la o viteză de 6-7 m/sec. cu intensități maxime în perioada de iarnă când pot depăși 40 m/sec.

Așezarea în fața Carpaților Orientali face ca regiunea să fie acoperită iarna de masele reci de aer ale anticiclonului continental iar vara de aerul cald și uscat din sud, conferind climei un caracter continental mai accentuat.

Ploile cu grindină și furtunile mari sunt aici fenomene meteorologice destul de frecvente. Covorul vegetal și mai ales suprafețele împădurite amplifică mozaicul pe care îl alcătuiesc microclimatele în dispunerea lor.

Nebulozitatea atmosferei este moderată, valoarea medie a coeficientului fiind în jur de 5,8. Valorile extreme ale temperaturii sunt destul de semnificative, indicând importanța factorilor locali în modificarea vremii și se prezintă astfel, din înregistrările efectuate: maxima 36,6°C și minima -28,5°C. Temperatura medie anuală este 8,8°C. Luna cea mai friguroasă este ianuarie, iar cea mai călduroasă iulie.

## 2.2.7 Hidrografie și elemente hidrologice

Teritoriul comunei Grințieș aparține bazinului hidrografic al râului Bistrița și este brăzdat de o serie de văi fragmentând relieful și delimitând culmile.

Rețeaua totală de ape se întinde pe o suprafață de 24 km.

### 2.2.7.1 Apele subterane

Teritoriul comunei este bogat în surse de apă subterană.

### 2.2.7.2 Apele de suprafață

Principalul curs de apă este râul Bistricioara ( $S=779 \text{ km}^2$ ,  $L=68,5 \text{ km}$ ), încadrat în fațada estică a Carpaților Orientali, cu afluenții:

-pe partea dreaptă pâraiele: Pintecul (8 km), Tiharaia, Oloi, Luncilor, Murarului, Ungurenilor, Bogzoaiei, Suceanului, Jidanului;

-pe partea stângă pâraiele: Prisecani, Bradu (8 km), Grasu, Grintiesu Mare (16 km), Grintiesu Mic (6,4 km).

Principala vale este a pârâului Bistricioara care desparte cele două masive Ceahlău și Bistriței de pe care adună apele prin afluenții săi Grințieș, Bradu, Pintec, Frasin. În partea nordică, pârâul Grințieșul Mic colectează apele de pe versantul Frasin.

Pe teritoriul comunei, Valea Bistricioarei este sculptată în cele două unități structurale și are în general un aspect transversal. Lărgimea văii oscilează între 500-700 m în zonele de confluență cu pâraiele Prisecani, Pintec sau Grințieșu Mare, până la 1 km în apropierea confluenței.

Rețeaua hidrografică este bogată și se caracterizează printr-o alimentare pluvială intensă a râurilor, prin predominarea apelor mari de primăvară și viituri frecvente vara și toamna, regimul hidrografic având în general un caracter echilibrat.

Regimul de scurgere al pâraielor se caracterizează printr-un maxim în lunile aprilie-mai, debitul minim înregistrându-se în anotimpul rece pe perioada de îngheț.

În perioada de topire a zăpezilor suprapuse cu ploile de primăvară, se produc inundații afectând zonele adiacente albiilor.

Conform Anexei 2 din Legea 107/1996 (legea apelor, modificată și completată) lățimile zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă vor fi următoarele:

© TOPOPREST: Plan Urbanistic General – Comuna Grințieș, Județul Neamț.

*Tabel 1 Zone de protecție curs apă*

Lățimea cursului de apă	sub 10 m	10-50 m	peste 51 m
Lățimea zonei de protecție	5 m	15 m	20 m
Cursuri de apă regularizate	2 m	3 m	5 m
Cursuri de apă îndiguite	Toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.		

În următorul tabel sunt specificate cursurile de apă care traversează comuna:

*Tabel 2 Cursuri apă Grintieș*

<b>Curs apă</b>	<b>Localitate</b>	<b>U.T.R.</b>	<b>Zona protecție</b>
Pauca	Poiana	UTR 1b	5 m
Grasu Mare	Poiana	UTR 1b	5 m
Grasu Mic	Poiana	UTR 1b	5 m
Mări	Poiana	UTR 1b	5 m
Grintiesul Mic	Grinties	UTR 2	5 m
Grintiesul Mare	Grinties	UTR 2	5 m
Suceava	Grinties	UTR 2	5 m
Onutu Mic	Grinties	UTR 2	5 m
Matraguna	Grinties	UTR 2	5 m
Tescut	Grinties	UTR 2	5 m
Magura	Grinties	UTR 2	5 m
Teasc	Grinties	UTR 2	5 m
Primatar	Grinties	UTR 2	5 m
Păltiniș	Grinties	UTR 2	5 m
Pârâul lui Onuț	Grinties	UTR 2	5 m
Pârâul Luncilor	Bradu	UTR 3	5 m
Bradu	Bradu	UTR 3	5 m
Frasin	Bradu	UTR 3	5 m
Popii	Bradu	UTR 3	5 m
Arsita	Bradu	UTR 3	5 m
Suricul	Bradu	UTR 3	5 m
Tarsoasa	Bradu	UTR 3	5 m
continuare			
Paltinul	Bradu	UTR 3	5 m
Prisecani	Bradu	UTR 3	5 m
Bistricioara	Extravilan	-	-
Jgheabul lui Costin	Extravilan	-	-
Căprăria	Extravilan	-	-
Lupu	Extravilan	-	-
Glodu	Extravilan	-	-
Grămada	Extravilan	-	-
Gardu	Extravilan	-	-

Jidan	Extravilan	-	-
Tiflei	Extravilan	-	-
Pietricica	Extravilan	-	-
Muntelui	Extravilan	-	-
Scăiuș	Extravilan	-	-
Prelunca Ursului	Extravilan	-	-
Sfârghie	Extravilan	-	-
Cozii	Extravilan	-	-
Baia	Extravilan	-	-
Mihaila	Extravilan	-	-
Morminte	Extravilan	-	-
Pietricele	Extravilan	-	-
Linia	Extravilan	-	-
Olaru	Extravilan	-	-
Rugina	Extravilan	-	-
Ursul	Extravilan	-	-
Afiniș	Extravilan	-	-
Cioplai	Extravilan	-	-
Rusu Mare	Extravilan	-	-
Rusu Mic	Extravilan	-	-
Dumbrăveni	Extravilan	-	-
Ungureni	Extravilan	-	-
Bogzoaiei	Extravilan	-	-
Oloiu	Extravilan	-	-
Porcarii	Extravilan	-	-
Tiharaia	Extravilan	-	-
Burcas	Extravilan	-	-
Borcut	Extravilan	-	-
Între Bărci	Extravilan	-	-
Făgețel	Extravilan	-	-
Troci	Extravilan	-	-
Argintăria	Extravilan	-	-

Cursul râului Bistricioara este limitrof U.T.R. 1b, U.T.R. 2, U.T.R. 3, zonele de protecție fiind lasate în afara limitei de intravilan.

## 2.2.8 Vegetația și fauna

Factorii care influențează răspândirea vegetației în bazinul Bistricioarei sunt determinați de condițiile climaterice, alcătuirea geologică, orientarea și altitudinea reliefului, activitatea omului.

În această zonă se întâlnesc asociații vegetale din zona cea mai joasă, lunca, până la formațiunile etajelor subalpine.

Astfel, de-a lungul văilor apelor se dezvoltă o vegetație caracteristică zonelor umede, formată din barba ursului, peștișoara, floarea broaștei, floarea de lac, menta, piciorul cocoșului, însoțite de arbori de arin, salcie albă, răchită albă și mesteacăn.

Mai sus, pajiștile oferă un amestec de păiuș, firuță, trifoi alb, trifoi roșu, urzică, întrerupte din loc în loc de pâlcuri de arbori și arbuști de carpen, alun și mesteacăn.

La altitudini superioare, vegetația naturală cuprinde etajul pădurilor de fag, urmat de etajul fag-brad-molid, și în final cel de molid.

În masivele înalte, se întâlnesc asociații formate de jnepeni care formează covoare întinse, precum și ienupărul mic, afinul, merișorul și argințica. Plantele ierboase din păduri sunt păiușul, păiușul roșu, rogozul și toporișca, ce formează pajiști întinse.

Bogăția și varietatea formelor de vegetație naturală, corelate și cu alți factori au contribuit la dezvoltarea unei faune bogate.

Fauna piscicolă cuprinde în principal păstrăvul și lostrița.

Clasa păsărilor are o pondere importantă în fauna regiunii, cuprinzând arealul de la fundurile văilor până la culmile cele mai înalte. Astfel, în lăstărișul văilor se întâlnește codobatura de munte, pescărușul negru, fluierarul de munte, iar în pășuni și fânețe precum și pe văi, sunt prezente vrabia de câmp, codobatura albă, pupăza, lăstarul și rândunica.

Mai sus, întâlnim cinteza, forfecuța, gaița, mierla, iar în pădurile de fag, brad și molid, întâlnim pițigoiul de brădet, ciocănitoarea, cucul și porumbelul de scorbura.

De asemenea, apar răpitoarele de zi și de noapte cum ar fi uliul porumbar, șorecarul comun, huhurezul sau bufnița.

Pe înălțimi, foarte răspândite sunt fâsa de munte, brumărița, mierla gulerată, iar în locurile mai luminoase apare cocoșul de munte.

Fauna de mamifere este și ea destul de bogată și reprezentată prin toate speciile de vânat din Carpații Orientali.

Cerbul și căprioara pot fi întâlniți în rariștele masivelor sau în fundurile de pâraie, mistrețul își face nedorita prezență prin fânețe și puținele terenuri agricole, iar ursul apare de multe ori în zonele târelor de oi.

Dintre canide, vulpea, jderul, pisica sălbatică, râsul și lupul completează tabloul mamiferelor mari.

Mamiferele mici sunt reprezentate prin dihor, nevăstuică, bursuc și veveriță.

Ocrotirea majorității speciilor de animale, unele ca regulatori ai echilibrului biocenotic natural, altele ca monumente ale naturii, reprezintă și în continuare o prioritate.

## 2.2.9 Pedologie

Condițiile geografice, climatice și de sol încadrează teritoriul comunei în categoria celor favorabile silviculturii și a creșterii animalelor.

Potrivit caracteristicilor geomorfologice, comuna Grințieș se încadrează în zona cristalino mezozoica (sisturi cristaline, dolomite triasice, calcare, gresii și argile). Tipul de sol este cel brun montan de pădure.

Solul privit ca înveliș geografic ce reflecta în mod intim acțiunea tuturor celorlalți factori ai mediului natural, reprezintă un spațiu de locuit din vremuri străvechi, una din principalele bogății puse la dispoziție de natură. Frecvența folosire de către populație în agricultură a introdus pe parcursul timpului noi aspecte, care i-au mărit sau nu productivitatea. Condițiile climatice din zonă, cu influențe premontane, au constituit un factor important în procesul de solidificare atât prin acțiune directă cât și indirectă. Referitor la resursele naturale ale subsolului, există zăcăminte de uraniu și materiale de construcții (piatră, balastru, lemn).

## 2.3 Relații în teritoriu

Comuna Grințieș se află la distanța de:

- 85 km față de Piatra Neamț
- 47 km față de Bicăz
- 48 km față de Târgu Neamț
- 38 km față de Borsec

Legătura comunei Grințieș, prin comunele învecinate, cu municipiul reședință de județ, cu celelalte centre importante din județ și cu județele limitrofe se realizează prin:

- Drumul național DN 15 care traversează comuna și care spre vest face legătura cu județul Harghita, iar în cealaltă direcție, prin orașul Bicăz cu municipiul Piatra Neamț, în zona Poiana Largului din DN 15 se ramifică DN 17 B spre Vatra-Dornei și DN 15 B spre orașul Târgu Neamț. Prin drumul național DN 15 este asigurată legătura între zona Moldovei și cea a Transilvaniei.

- Drumul comunal DC 152 care se ramifică din DN 15 în satul Grințieș urmărind valea pârâului cu același nume.

Sunt prezentate în următorul tabel drumurile ce tranzitează comuna Grințieș, pe categorii și lungimi:

*Tabel 3 Lungimea drumurilor pe categorii*

Categorii drumuri	Lungime(km)
DN	14
DJ	0,05
DC	7
Străzi principale	8,5
Străzi secundare	15
Drumuri de exploatare	66,2



*Figura 1 Stație transport public*

Transportul public care face legătura între comuna Grințieș și principalele centre ale județului Neamț este efectuat pe următoarele trasee de către operatorii de transport:

- Dany Trans – pe traseul Piatra Neamț - Toplița
- Auto Confort – pe traseul Iași - Târgu Neamț – Grințieș

## 2.4 Potențial economic

Activitățile economice în comuna Grințieș sunt reprezentate în special de silvicultură, exploatarea și prelucrarea primară a lemnului.

Tabel 4 Distribuția întreprinderilor din Grințieș, pe sectoarele de activitate, în anul 2009

Sector de activitate	Grințieș (%)
Agricultură	10,4
Industria prelucrătoare	52,1
Industria extractivă	-
Construcții	2,1
Comerț cu ridicata și cu amănuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor	25
Transport și depozitare	6,3
Hoteluri și restaurante	4,2
Informații și comunicații	-
Întreprinderi financiare și asigurări	-
Tranzacții imobiliare	-
Activități profesionale, științifice și tehnice	-
Activități de servicii suport învățământ	-
Sănătate și asistență socială	-
Activități de spectacole, culturale și recreative	-
Alte activități de servicii	-
<b>TOTAL</b>	<b>100%</b>

La sfârșitul anului 2014 s-a înregistrat un număr de 138 de firme pe teritoriul comunei Grințieș.

### Activități industriale

În comuna Grințieș își desfășoară activitatea 25 de societăți comerciale, care au ca obiect principal de activitate tăierea și prelucrarea lemnului (clasa 201 din codul CAEN). Cifra totală de afaceri a celor 25 de societăți comerciale a fost în anul 2005 de 9.767.372 RON, iar în anul 2004 de 5.573.148 RON, înregistrând astfel o creștere de 75%. Numărul de angajați în aceste societăți a fost de 72 în anul 2005, și de 65 în anul 2004.



*Figura 2 Gater*

## Comerț

În comerț își desfășoară activitatea 18 societăți comerciale, care acoperă aproape toată gama de produse alimentare și nealimentare de consum. Cifra totală de afaceri a acestor societăți a fost de 3.254.446 RON în anul 2005, și de 2.074.124 RON în anul 2004, înregistrând astfel o creștere de 57%. Numărul de lucrători în comerț a fost de 40 în anul 2005, față de 30 în anul 2004.



*Figura 3 Market, Disco bar Dolira*



*Figura 4 Market Bengy Comercios*

## Prestări servicii către populație

- Poștă
- Stație PECO: inactivă
- Asistență veterinară: un dispensar veterinar
- Colectare lapte: patru puncte de colectare



*Figura 5 Ghişeu postal Grințieş*

Resursele solului și subsolului constau în:

- teren agricol = 2410 ha;
- păduri = 11441 ha;
- ape = 20 ha.

Restul terenului este ocupat de drumuri, gospodării și teren neproductiv.

Suprafața de 11441 ha de păduri constituie o mare bogăție în ceea ce privește materia primă pentru exploatarea și industrializarea lemnului.

Potențialul agricol constă în suprafața de 2410 ha din care terenul arabil este de 277 ha.

Suprafețele de pășuni și fânețe (2123 ha) constituie baza furajeră principală pentru creșterea animalelor.

Livezile ocupă și ele o suprafață de 12 ha din suprafața agricolă a comunei.

Potrivit Raportului privind starea economică, socială și de mediu a comunei Grințieş din anul 2014 efectivele de animale sunt dispuse astfel:

*Tabel 5 Totalul efectivelor de animale*

Bovine	Ovine	Cabaline	Porcine	Păsări	Familii albine
820	1559	66	832	451	539

## **2.5 Populația. Elemente demografice și sociale**

Studiul populației ca factor geografic și social de primă importanță în schimbarea peisajului geografic își are locul său bine definit în sistemul interdisciplinar al geografiei ca știință. Așa cum se desprinde din prezentarea trecutului istoric al comunei Grințieș, prezența omului pe aceste meleaguri s-a simțit din timpuri străvechi, mărturie a activității sale fiind urmele lăsate și amintite anterior. Omul s-a impus puternic ca factor modelator al peisajului local datorită activității sale sociale impuse de asigurarea existenței.

Studierea demografică a acestui teritoriu atestă existența unor fenomene specifice, mai ales atunci când analizele făcute au surprins o perioadă mai lungă de timp. Ponderea cea mai mare a populației lucrează în activități de industrie, agricultură, păstorit, silvicultură.

Tabel 6 Structura populației pe sexe și grupe de vârstă la 1 iulie 2014

Localitatea	Populația stabilă	Populația stabilă M/F	Sex	Din care, pe grupe de vârstă						
				0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani
Comuna Grințieș	2525	1296	M	59	62	72	72	80	91	107
		1229	F	49	40	60	60	77	78	83

continuare

35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 și peste
93	91	120	74	81	53	52	62	55	44	28
84	93	80	70	60	90	76	63	83	54	29

Tabel 7 Ponderea șomerilor în populația stabilă (15-64 ani)

Comuna Grințieș	2013								
	ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai	iunie	iulie	august	septembrie
Pondere șomeri în populația stabilă	2,17	1,75	1,57	1,57	1,51	1,69	2,05	2,23	2,23
Numă șomeri înregistrați	36	29	26	26	25	28	34	37	37

continuare

2013			2014		
octombrie	noiembrie	decembrie	ianuarie	februarie	martie
2,05	2,42	2,11	2,05	1,99	1,81
34	40	35	34	33	30

Tabel 8 Componentele evoluției numărului populației

Comuna Grințieș	Numărul populației cu domiciliul în localitate la începutul anului	Născuți-vii	Morți	Spor natural	Stabiliri de domiciliu în localitate	Plecări cu domiciliul din localitate	Soldul schimbărilor de domiciliu
Anul 2008	2593	18	30	-12	49	39	10
Anul 2009	2593	11	34	-23	38	30	8
Anul 2010	2582	22	34	-12	40	35	5
Anul 2011	2575	20	43	-23	33	32	1
Anul 2012	2557	23	37	-14	40	29	11
Anul 2013	2554	23	33	-10	-	-	-

continuare

Imigrări	Emigrări	Soldul mișcării externe	Numărul populației cu domiciliul în localitate la sfârșitul anului	Persoane cu reședința în localitate și domiciliul în altă localitate	Persoane cu domiciliul în localitate și reședința în altă localitate	Soldul schimbărilor de reședință	Numărul populației la sfârșitul anului
-	1	1	2593	8	33	-25	2590
-	-	-	2582	4	36	-32	2593
-	-	-	2575	8	28	-20	2575
1	1	0	2557	5	32	-27	2568
-	-	-	2554	6	34	-32	2561
-	-	-	2541	7	36	-29	2537

Tabel 9 Evoluția populației stabile în perioada 2007-2013

Localitatea	1 iulie 2007	1 iulie 2008	1 iulie 2009	1 iulie 2010	1 iulie 2011	1 iulie 2012	1 iulie 2013
Comuna Grințieș	2596	2590	2593	2575	2568	2561	2537

Tabel 10 Situația fondului de locuințe la 31.12.2013

Localitatea	Număr total locuințe	Suprafața locuibilă -mp-
Comuna Grințieș	1049	53856

Tabel 11 Echipare edilitară în anul 2013

Localitatea	Lungimea totală a rețelei simple de distribuție a apei potabile - km -	Lungimea totală simplă a conductelor de canalizare - km-
Comuna Grințieș	10,1	3,7

## 2.6 Circulația

Principala cale de comunicație care traversează comuna Grințieș, este DN 15 Toplița- Piatra Neamț, care la numai 12 Km, la Poiana Largului face legătura cu DN 17B spre Vatra Dornei, cu DN 15C spre Țirgu Neamț și cu DN 15 spre Bicz și Piatra Neamț.

De asemenea, din localitatea Grințieș, DJ 155F se ramifică din DN 15 și face legătura cu stațiunea Durău, situată la doar 15 Km.

Rețeaua existentă de drumuri are un total de 111 km (în care sunt incluse și drumurile de exploatare – 66,2 km).

Podurile nu sunt suficiente, pe teritoriul comunei, de-a lungul cursului râului Bistricioara.



*Figura 6 Disfuncționalitate – Propunere realizare pod*

## 2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

Intravilanul existent este materializat în P.U.G. prin corelarea limitelor și suprafețelor aflate în evidența Oficiului Județean de organizare a teritoriului agricol cu cele aflate în evidența Consiliului Local.

În intravilanul existent sunt curpinse zonele:

- Zona de locuințe și dotări aferente
- Activitățile agrozootehnice
- Activități de tip industrial și depozitare
- Căi de comunicație și transporturi
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară

- Servicii
- Terenuri agricole în intravilan, ape, neproducție.

În componența intravilanului existent intră următoarele areale:

Grintieș – 265,34 ha;

Bradu – 309,86 ha;

Poiana – 135,94 ha;

TOTAL – 711,14 ha.

Conform studiilor de fundamentare efectuate se constată neconcordanțe în datele introduse în bilanțul teritorial (zonificări, suprafețe intravilan, categorii de folosință), toate aceste neconcordanțe având la bază modul de determinare al acestora la data realizării P.U.G. existent.

Acestea au fost modificate, pe aceeași structură prezentată în lucrare, obținând date comparative de actualitate prin utilizarea hărților digitale create în acest sens, bazate pe date preluate din teren.

În satul reședință de comună (Poiana), zona centrală cuprinde următoarele dotări: magazin, poliție, poștă, primărie, dispensar.

*Tabel 12 Intravilan existent Comuna Grintieș - zonificare*

Localitate/UTR [Ha]/%	Intravilan UAT Grinties	
	Ha	%
<b>Zonificare functionala</b>		
Ape	7,57	1,06
Cai de comunicatie: transport rutier	41,74	5,87
Constructii tehnico-edilitare	0,05	0,01
Gospodarire comunala, cimitire	0,63	0,09
Institutii publice si servicii	4,72	0,66
Locuinte si functiuni complementare	119,11	16,75
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	13,66	1,92
Terenuri libere	492,43	69,25
Terenuri neproductive	25,10	3,53
Unitati Agro	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	6,14	0,86
<b>Total</b>	<b>711,14</b>	<b>100,00</b>

Tabel 13 Intravilan existent Localitatea Grințieș - zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Grințieș	
	Ha	%
<b>Zonificare functionala</b>		
Ape	2,79	1,05
Cai de comunicatie: transport rutier	14,76	5,56
Constructii tehnico-edilitare	0,05	0,02
Gospodarire comunala, cimitire	0,47	0,18
Institutii publice si servicii	1,70	0,64
Locuinte si functiuni complementare	52,14	19,65
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	4,76	1,79
Terenuri libere	173,22	65,28
Terenuri neproductive	13,61	5,13
Unitati Agro	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	1,84	0,69
<b>Total</b>	<b>265,34</b>	<b>100,00</b>

Tabel 14 Intravilan existent Localitatea Bradu - zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Bradu	
	Ha	%
<b>Zonificare functionala</b>		
Ape	2,51	0,81
Cai de comunicatie: transport rutier	17,61	5,68
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarire comunala, cimitire	0,01	0,00
Institutii publice si servicii	1,57	0,51
Locuinte si functiuni complementare	40,96	13,22
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	6,40	2,07
Terenuri libere	230,82	74,49
Terenuri neproductive	5,76	1,86
Unitati Agro	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	4,21	1,36
<b>Total</b>	<b>309,86</b>	<b>100,00</b>

Tabel 15 Intravilan existent Localitatea Poiana - zonificare

Localitate/UTR [Ha]/%	Poiana	
	Ha	%
<b>Zonificare functionala</b>		
Ape	2,26	1,66
Cai de comunicatie: transport rutier	9,37	6,89
Constructii tehnico-edilitare	0,00	0,00
Gospodarire comunala, cimitire	0,15	0,11
Institutii publice si servicii	1,44	1,06
Locuinte si functiuni complementare	26,01	19,14
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	2,50	1,84
Terenuri libere	88,39	65,02
Terenuri neproductive	5,73	4,21
Unitati Agro	0,00	0,00
Unitati industriale si depozite	0,09	0,07
<b>Total</b>	<b>135,94</b>	<b>100,00</b>

TABEL 16 Intravilan existent pe categorii de folosință

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNTATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)				NEAGRICOL (Ha)					
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
<b>EXTRAVILAN</b>	42.75	1879.37	0.00	0.65	11424.83	12.25	41.08	14.12	29.97	13445.03
<b>INTRAVILAN</b>	233.80	244.08	0.00	11.03	16.97	7.57	41.78	130.75	25.17	711.14
<b>TOTAL</b>	<b>276.55</b>	<b>2123.45</b>	<b>0.00</b>	<b>11.69</b>	<b>11441.80</b>	<b>19.82</b>	<b>82.86</b>	<b>144.87</b>	<b>55.14</b>	<b>14156.17</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	1.95	15.00	0.00	0.08	80.83	0.14	0.59	1.02	0.39	100.00

## 2.8 Zone cu riscuri naturale

În comuna Grințieș, ca de altfel în majoritatea comunelor din județul Neamț, riscurile naturale sunt reprezentate de zone cu risc de inundabilitate și zone cu alunecări de teren.

Tabel 17 Obiective aflate în zone de risc la inundații

Localitate	Curs de apă	Obiective aflate în zone de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice
<b>Brad</b> UTR 3	<i>Bistricioara</i>	10 gospodării, 0,1 km DN 15, 3 podețe, 15 ha teren arabil
	<i>Brad</i>	6 gospodării, 1 km drum sătesc, 2 podețe, 3 ha teren arabil
	<i>Popii</i>	6 gospodării, 2 podețe, 0,5 ha teren arabil
	<i>Grosu</i>	7 gospodării, 0,5 km DN 15, 0,8 ha teren arabil
<b>Poiana</b> UTR 1a, 1b	<i>Bistricioara</i>	12 gospodării, 2 gatere, 2 poduri (DS), 7 ha teren arabil
	<i>Grasu</i>	3 gospodării, 0,5 km drum sătesc, 2 podețe, 0,5 ha teren arabil
	<i>Muraru</i>	3 gospodării, 0,5 ha teren arabil
	<i>Măru</i>	8 gospodării, 0,5 km drum sătesc, 2 podețe, 0,5 ha teren arabil
	<i>Ucureni</i>	-
	<i>Jgheabul lui Păucă</i>	6 gospodării, 0,1 km DN 15, 2 podețe, 1 ha teren arabil
<b>Grințieș</b> UTR 2	<i>Bistricioara</i>	25 gospodării, 1 brutărie, 2 gatere, 0,1 km DN 15, 2 podețe, 1 punte, 6 ha teren arabil
	<i>Grințieș</i>	22 gospodării, 3 km drum comunal, 4 poduri (DC), 20 podețe, 12 ha teren arabil
	<i>Păltiniș</i>	1 gospodărie (grajd), 0,15 ha teren arabil, 1,3 ha fânețe
	<i>Primatar</i>	0,8 km drum comunal, 1 ha fânețe
	<i>Teasc</i>	3 gospodării, 0,5 km drum sătesc, 2 podețe, 1 ha fânețe
	<i>Tescuța</i>	0,5 ha pășune
	<i>Măgura</i>	0,5 km drum comunal, 0,2 ha fânețe
	<i>Mătrăguna</i>	0,4 km drum comunal, 1 podeț, 0,5 ha fânețe
	<i>Onuț</i>	1 gospodărie, 1 podeț, 0,4 ha teren arabil
	<i>Jgheabul lui Ichim</i>	3 gospodării, 0,2 ha teren arabil
	<i>Glodu</i>	-
	<i>Jgheabul Marinei</i>	0,2 ha fânețe
	<i>Grințieșul Mic</i>	-
	<i>Torent</i>	0,5 km drum comunal
	<i>Horjila</i>	5 gospodării, 0,5 km drum sătesc, 1 podeț, 0,5 ha teren arabil

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Grințieș în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au

fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.



*Figura 7 Risc alunecare de teren, inundații – Grințieșul Mare*

## **2.9 Echipare edilitară**

### **2.9.1 Gospodărirea apelor**

Cursurile de apă care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate.

Podurile sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă.

### **2.9.2 Alimentarea cu apă**

Localitatea Grințieș dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 6 km. Sunt racordate astfel 130 de familii.

În satele Poiana și Bradu există fântâni sau captări de izvoare amenajate de către locuitorii satelor, lucrări ce sunt insuficiente și nu prezintă siguranță sanitară.

### **2.9.3 Canalizare**

Comuna Grințieș dispune de rețea de canalizare pe o distanță de 6 km, în localitatea Grințieș, cu stație de epurare în Grințieșul Mic.

Cu excepția celor 130 de familii recordate, evacuarea apelor uzate de la populație se realizează prin latrine în sistem uscat sau fose septice, cu evacuarea apei uzate în

subteran.

## 2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

La nivelul comunei Grințieș există 26 km de rețea electrică. Gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua electrică în proporție de 99%, existând 3 familii (2 familii în Grințieșul Mic și o familie la Bradu) care nu beneficiază de energie electrică).

Rețeaua electrică a fost reabilitată, în Grințieșul Mare, prin suplimentarea cu 3 posturi TRAFU.

Comuna dispune și de rețea de iluminat public stradal cu o acoperire de 100%.

Distribuția energiei electrice se realizează printr-un sistem de rețele electrice de înaltă și medie tensiune. Alimentarea cu energie electrică se face prin rețeaua de transformatoare de joasă tensiune de 380-220 Kv. Există 14 posturi TRAFU.

Starea transformatoarelor electrice este precară, cauzând frecvent întreruperi în furnizarea curentului electric.

## 2.9.5 Telefonie

Comuna Grințieș dispune de rețea de telefonie fixă care asigură legătura cu satele comunei, telefonie mobilă prin rețelele Orange, Vodafone, Telecom, acces la internet pe întreaga comună și rețea de cablu TV.

Există 4 telefoane publice pe raza comunei.

## 2.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Atât blocurile de locuințe, dispensarul, clădirile social-edilitare din centrul satului reședință de comună, cât și restul gospodăriilor și dotărilor au încălzirea rezolvată cu sobe, la fel ca și în celelalte sate ale comunei.

## 2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

În prezent nu există alimentare cu gaz metan în comuna Grințieș.

## 2.9.8 Gospodărire comunală

Comuna Grințieș a integrat sistemul de management conform proiectului zonal de management integrat al deșeurilor.

Serviciile de salubritate publică de pe teritoriul comunei sunt efectuate de către firma S.C. Agmady S.R.L de la punctele de colectare instituite și reprezentate pe planuri.

Există tendințe de depozitare neorganizată a deșeurilor solide post-utilizare, gunoiul se reciclează în sistem propriu; precum și arderea poluantă a unor materiale post-utilizare: mase plastice, cauciuc, textile sintetice.

Cimitirele de pe raza comunei Grințieș nu au asigurate zone de protecție sanitară. Situația existentă prevede 3 cimitire la nivelul comunei, câte unul pentru fiecare localitate componentă. Acestea sunt delimitate și reprezentate pe planuri (31\_RUZ\_Grinties\_Poiana, 32\_RUZ\_Bradu).

Situația existentă nu prevede zone de picnic în cadrul comunei Grințieș. Zonele de picnic propuse sunt prezentate la capitolul Propuneri și delimitate pe planuri.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

## 2.10 Probleme de mediu

Surse de poluare existente la nivelul comunei provin din zonele agricole, comuna Grințieș nu se află specificată în Ordinul 743/2008 – lista localităților unde există surse de nitrați din activitățile agricole.

Calitatea factorilor de mediu nu a fost până în prezent monitorizată la nivelul comunei și nu a făcut obiectul studiilor de specialitate. Nu au fost semnalate degradări ale solului, poluări importante ale apei, aerului sau vegetației.

*Date specifice cu privire la ariile protejate sunt prezentate în raportul de mediu cu încadrările legale ale acestora.*

## 2.11 Necesități și opțiuni ale populației

- Parcelări în zona bună pentru construcții;
- Modernizarea drumurilor existente și crearea altor drumuri noi, în funcție de necesități;
- Realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în condiții sanitare corespunzătoare;
- Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
- Realizarea de depozite ecologice de prestocare și sortare a deșeurilor de tip menajer și industrial;
- Configurarea zonei industriale a comunei;
- Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al primăriei;
- Realizarea și extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Sprijinirea societăților mici și mijlocii pentru dezvoltarea și diversificarea activității de producție prin întocmirea de proiecte finanțate de Agenția Națională pentru Dezvoltare Regională, de Fondul Român de Dezvoltare Socială sau de alte organisme internaționale;
- Dezvoltarea turismului rural și al agroturismului;
- Construirea de către populație a podețelor aferente căilor de acces din gospodării;
- Amenajarea de șanțuri pentru scurgerea apelor la toate drumurile comunale, ulițe, etc;
- Modernizarea și extinderea centralei telefonice Grințieș;
- Exploatarea și cultivarea terenurilor agricole, în mod centralizat;
- Industrializarea în comună a materialului lemnos rezultat din exploatarea forestiere învecinate;
- Reglementări coerente și unitare de urbanism.

## 2.12 Potențialul turistic al comunei

### Puncte de interes:

- Parohia Grințieș – Hramurile "Duminica Tuturor Sfinților" și "Intrarea Maicii Domnului în Biserică" – monument istoric (1783);
- Parohia Poiana – Hram "Adormirea Maicii Domnului" (15 august) ;
- Parohia Bradu – Hramurile "Sf. Treime" și "Sf. Parascheva", sfințită pe 1 septembrie 2013 ;
- Peisajul deosebit.

Biserica de lemn din Grințieș, cu hramul "Duminica Tuturor Sfinților", a fost construită în anul 1793. Astăzi se află pe lista monumentelor istorice – cod LMI – NT-II-m-B-10624.

Edificiul a fost construit de români transilvăneni care în epoca împărătesei Maria Tereza, au trecut Carpații pentru a se refugia de politica religioasă și națională a Imperiului Habsburgic în acele vremuri.

Edificiul din bârne de brad are plan cruciform, determinat de absidele laterale și de absida altarului. Arhitectura păstrează încăperile caracteristice: pridvor, pronaos, naos și altar. În pronaos și naos plafonul are o calotă sferică din opt laturi, la bază cu scânduri îmbinate în coadă de rândunică. În partea sudică este amplasat pridvorul - acoperit, deasupra acestuia aflându-se clopotnița.

Atât la exterior, cât și la interior, biserica este căptușită cu scânduri de brad. Stranele sunt sculptate din lemn de paltin.

Catapeteasma făcută de Teodosie Zugravul păstrează icoanele originale - în special icoanele împărătești, cele ale Mîntuitorului și cea a Maicii Domnului, icoana hramului Duminica tuturor sfinților și cea a Sfântului Ierarh Nicolae. Mai recente (1835) sînt icoanele ușilor diaconești. Pictura originală a iconostasului și a icoanelor mari este executate în ulei, pe lemn, acestea păstrîndu-se în condiții bune.

Tot Teodosie Zugravul semnează atât un Epitaf de la sfârșitul secolului al XVIII-lea realizat probabil după construirea bisericii, cât și pomelnicul ctitorilor păstrat în altar și datat 1794. Pomelnicul apare sub forma unui triptic scris și pictat pe lemn de paltin.

Dintre cărțile de cult care s-au păstrat trebuie să amintim Cazania tipărită la Râmnic în 1781 și Liturghierul din 1794, Evanghelistarul din 1826, un Liturghier din 1860 și un Octoih din 1912 .



*Figura 8 Biserica de lemn "Duminica Tuturor Sfinților"*

Deși această zonă dispune de potențial turistic natural (relief, peisaje) și de potențial antropoc, valorificarea acestora lasă mult de dorit prin prisma calității slabe a serviciilor turistice oferite în zonă, gradul scăzut de dezvoltare a infrastructurii turistice, slaba valorificare a obiectivelor din regiune, promovarea insuficientă a potențialului turistic existent.

La ora actuală capacitatea de cazare turistică de la nivelul comunei este scăzută fapt ce împiedică creșterea fluxului de turiști în zonă.



Figura 9 Pensiunea Casa Ioana, Bradu

## 2.13 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

Remarcăm disfuncționalități în activitatea economică din comună, caracteristice perioadei de tranziție spre economia de piață.

Atât activitățile agricole, cât și cele cu caracter industrial sunt în formare și o zonificare judicioasă a funcțiunilor urbanistice este oportună a se aplica:

- În activitatea economică de tip industrial și agrozootehnic este necesar a se definitiva fluxurile tehnologice naționale, pe baza cărora să se elaboreze Planul Urbanistic Zonal, în care să se precizeze și condițiile de mediu;

- Zonele cu riscuri naturale inventariate în prezentul P.U.G. și care constau în alunecări de teren, inundații, vor trebui să rămână în atenția administrației locale ca, pe baza unui program, să se asigure fondurile necesare ameliorării lor;

- Gradul de echipare edilitară din comună este necorespunzător;

- Comuna dispune de mari suprafețe de fânețe și se pretează la creșterea animalelor, în consecință se cere studierea posibilității de prelucrare a produselor lactate, a lânii.

### ➤ *Disfuncționalități socio-economice*

- reducerea activității în unitățile agricole – ceea ce a condus la reducerea numărului de locuri de muncă ;
- incurajarea insuficientă a agriculturii și nepracticarea acesteia într-un mod profesionist, documentat;
- lipsa unui sistem centralizat de preluare a surplusului de produse agricole și de comercializare a acestora;

- numărul mic al unitatilor de productie ;
- cresterea somajului a afectat si nivelul de trai al populatiei;
- insuficienta dezvoltare a sectorului de prestari servicii;
- lipsa consilierii de specialitate in problemele socio-economice ale comunei;
- slaba popularizare si valorificare a resurselor locale existente, fiind necesare imbunatatiri pe linia promovarii produselor cu marca locala, a cresterii sortimentale si a calitatii ofertei;
- lipsa de incurajare a turismului;

## ➤ **Disfunctionalitati privind asigurarea cu utilități:**

### Canalizare

- Lipsa unei rețele de canalizare centralizată pentru toți locuitorii comunei și a stațiilor de epurare performante.

### Alimentarea cu apă

- Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru toți locuitorii comunei.

### Alimentarea cu gaze naturale

- Lipsa unei rețele de distribuție a gazelor naturale la nivelul comunei.

### Alimentarea cu energie electrică și telefonie:

- Cu toate că operatorul EON Moldova SA a efectuat o serie de reparații capitale ale instalațiilor energetice din comună, încă se mai constată căderi de tensiune. Aceste căderi se datorează în mare parte stării tehnice proaste a posturilor de transformare și a rețelelor de distribuție existente (se produc întreruperi în distribuția energiei electrice din slaba rezistență la intemperii și datorită suprasolicitării rețelei).
- De asemenea, subdimensionarea rețelei electrice față de noile cerințe apărute după 1990, când s-a liberalizat consumul de energie electrică, poate constitui o cauză.
- Iluminatul public stradal din localitățile comunei este necorespunzător din punct de vedere luminotehnic, din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.
- În zonele periferice mai sunt stâlpi de lemn pentru pozarea rețelei aeriene de telefonie. Gradul de telefonizare al comunei este redus.

## ➤ **Disfunctionalitati privind mediul natural**

- Cadrul natural nu este valorificat corespunzător. Cu toate că potențialul existent în zonă oferă largi perspective în acest sens, se remarcă o lipsă de atractivitate turistică.
- Zonele de sport/parc/agrement existente nu sunt suficient amenajate/întreținute.
- Inexistența unei strategii și a unei politici obiective adecvate locale de reconversie a activităților economice în cazul disponibilizărilor;

- Alăturarea arbitrară de construcții, dizarmonioase ca funcțiune și arhitectură (mai ales fațade), lipsa unei dispuneri urbane coerente privind silueta localității și a unei legături fluente între unități/zone/subzone de interes public;
- Dezvoltarea relativ liniară a comunei a condus la lipsa unei zone centrale autentice și reprezentative în cea ce privește unitățile de interes general; Lipsa suprafetelor destinate organizării de picnicuri și grătare.

## ➤ **Disfuncționalități privind mediul construit și modul de utilizare a terenului**

- drumuri de acces impracticabile, mai ales pe timp ploios; alăturarea/vecinătatea față de zone și subzone locuințe abandonate și/sau aflate în stadii avansate de degradare în proporții variind între 10-60% unele cu risc de prăbușire, pentru care se impun măsuri urgente de consolidare.
- Nu toate construcțiile noi respectă condițiile urbanistice optime recomandate de ocupare și amplasare prin autorizația de construire (respectiv retrageri, orientări față de punctele cardinale, volumetrii, estetica fațadelor etc.), ceea ce va conduce la o exploatare necorespunzătoare și ineficientă din punct de vedere al utilităților;
- Un alt fenomen nedorit este începerea construcției și abandonarea sa la faza de fundație, astfel creându-se imposibilitatea de utilizare a terenului;
- Construirea din materiale și structură friabile, gen paiantă;
- Deprecierea fațadelor clădirilor și refacerea necorespunzătoare, mai ales a celor cu orientare către drumuri importante sau de interes vizual;
- Insuficiența sau inexistența spațiilor aferente/complementare locuirii (locuri de joacă pentru copii, spații plantate amenajate, parcaje, elemente de mobilier urban, pavimente, pietonale de legătură funcțională între zone/subzone de interes, spații de întâlnire, socializare și stimulare tradițională etc.);

## ➤ **Disfuncționalități la nivelul căilor de comunicații**

Se impune repararea și amenajarea drumurilor existente și a rețelei de drumuri sătești aflate într-o stare avansată de degradare, prezentând defecte specifice drumurilor de pământ, devenind improprie circulației auto și celei pietonale în timpul anotimpurilor cu precipitații.

Atunci când aceste drumuri sunt defundate, școlarii și preșcolarii din satele comunei întâmpină mari greutăți în a ajunge la școlile și grădinițele aflate pe teritoriul comunei.

Zona de locuințe adiacentă drumurilor județene este expusă poluării (gaze de eșapament, zgomot, vibrații) din cauza circulației intense.

## 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

### 3.1 Studii de fundamentare

Din analiza situației existente, a resurselor economice și demografice, rezultă:

- Dezvoltarea, în continuare, a așezărilor umane, pe structura vetrelor de sat existente;
- Dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale;
- Dezvoltarea economiei locale;
- Interdicția realizării de construcții stradale în zonele cu riscuri naturale;
- Echiparea edilitară a comunei în condiții ecologice.

### 3.2 Evoluție posibilă, priorități

Direcțiile posibile de dezvoltare economică, potrivit P.A.T.J., includ comuna în zona teritorială cu profil turistic – recreativ, cu gospodării care corespund condițiilor pentru practicarea activităților de agroturism. Evoluția posibilă se va dirija însă și pe baza profilului agroindustrial în limitele intravilanului și a zonelor funcționale.

Conform temei de proiectare se propune dezvoltarea de unități industriale, de unități agrozootehnice, de unități prelucrătoare de lemn exploatat în comună.

1. Se impune cu prioritate analiza, pe bază de P.U.Z., a zonelor trecute cu indicativul de (IT) interdicție temporară;

2. Modernizarea zonei de circulație (drumuri comunale, ulițe), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri:

- Lucrări de prevenire a riscurilor naturale (alunecări de teren, inundații), în termen imediat;
- Lucrări de echipare edilitară, în termen imediat (canalizare, alimentare cu apă, inclusiv instalații aferente);

3. Termenele exacte pentru realizarea obiectivelor se vor include în programele de dezvoltare a administrației publice locale, în funcție de fondurile avute la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii și fonduri de la bugetul de stat).

### 3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

În baza planurilor de amenajare a teritoriului rezultă că localitățile se vor dezvolta în limitele intravilanului stabilite prin P.U.G. și aprobate.

Căile de comunicație:

- Drumul Național DN 15, drumurile județene, drumurile comunale se vor moderniza pe amprizele celor existente;
- Străzile existente se vor moderniza pe bază de P.U.Z;
- Îmbrăcămințile definitive, la toate categoriile de drumuri, se vor realiza după pozarea lucrărilor de echipare edilitară.

În urma propunerilor de modernizare a drumurilor din cadrul comunei Grințieș se evidențiază următoarele lungimi pe categorii de drumuri:

Tabel 18 Lungime drumuri pe categorii

Categoriile drumuri	Lungime(km) propus
DN	14
DJ	0,05
DC	7
Străzi principale	27,8
Străzi secundare	12
Drumuri de exploatare	55,1

### 3.4 Dezvoltarea activităților

După cum am mai menționat în capitolele anterioare, comuna se va dezvolta prin activități de prelucrare a lemnului, prin creșterea de animale de blană, prin dezvoltarea agroturismului.

De asemenea este necesară înființarea de ateliere de mică industrie care să aibă la bază prelucrarea lemnului. Se poate rentabiliza creșterea animalelor, valorificând produsele autohtone prin crearea unor mici industrii de prelucrare a lânii, a cărnii, pieilor și a laptelui.

Pentru dezvoltarea agriculturii la nivelul comunei creșterea calității solului are un rol important fiind necesară îmbunătățirea și protejarea acestuia (evitarea pășunării excesive, curățarea pășunilor, aplicarea de îngrășăminte).

### 3.5 Evoluția populației

Din datele prezentate în tabelele care se referă la populație, elemente demografice și sociale se pot face estimări privind evoluția populației. În tabelele respective sunt prezentate datele referitoare la anii 2008 - 2013 inclusiv.

Din datele obținute de la Institutul Național de Statistică, Direcția Regională de statistică Neamț, evoluția populației la nivelul comunei Grințieș se află pe o pantă descendentă, între anii 2008 – 2013.

Factorii determinanți în această evoluție negativă sunt: sporul natural negativ și soldul negativ al schimbărilor de reședință prezente la nivelul comunei în ultimii ani.

Având în vedere această scădere constantă a populației se estimează o scădere a populației și pe viitor. Această scădere poate fi combătută prin mărirea suprafeței intravilanului comunei și prin dezvoltarea economică a comunei.

Se practică o agricultură (creșterea animalelor) individuală, "gospodărească" am putea spune în care productivitatea este scăzută asigurându-se în cea mai mare parte doar consumul propriu de alimente. Astfel numărul angajaților în sectorul industrial sau terțiar al economiei este foarte mic.

Potențialul cel mai mare considerăm că îl reprezintă sectorul terțiar al economiei, în special turismul care poate crea noi locuri de muncă prin creșterea capacității de cazare valorificându-se astfel resursele oferite de această zonă.

Un alt pol al locurilor de muncă este cel din industria prelucrării lemnului, ramură a industriei care a explodat în ultimii 20 de ani dar care creează numeroase disfuncționalități prin exploatarea forestieră iresponsabilă și prin ineficiența utilizării tuturor materiilor care rezultă din exploatarea și prelucrarea lemnului (nu rare sunt cazurile în care rumegușul este deversat în albiile pâraielor în loc să fie prelucrat mai departe).

Prin prezentul P.U.G se urmărește înlesnirea apariției a noi factori de dezvoltare economică care să ducă la creșterea economică a zonei implicat a numărului locurilor de muncă.

## 3.6 Organizarea circulației

### 3.6.1 Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Drumurile care fac parte din rețeaua stradală din intravilan sunt constituite din pământ tasat și pietruite, greu practicabile în anotimpurile umede.

Circulația majoră se desfășoară pe DN 15.

Modernizarea acestui drum presupune rezolvarea intersecțiilor. Se impune delimitarea zonelor de siguranță a DN 15, refacerea zidurilor de sprijin precum și a parapetilor.

În cadrul sistemului rețelei de circulație este necesară întreținerea podurilor și a podețelor.

#### Măsuri necesare:

○ Reabilitarea (pietruirea) rețelei stradale care străbate satele comunei în toate direcțiile realizând legătura între zonele funcționale ale satelor.

○ Întreținerea în bune condiții a infrastructurii rutiere a comunei pentru evitarea degradării acesteia prin dezvoltarea managementului întreținerii drumurilor.

○ Este necesară reabilitarea stațiilor auto de transport în comun, aflate în acest moment în stare de degradare.

Sistemul de străzi în zonele funcționale se va definitiva pe bază de P.U.Z. Amplasarea față de drumurile publice sa va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului Plan Urbanistic General.

În legătură cu obiectivele de interes public se vor amenaja parcări conform prevederilor H.G. 525/1996.

Pe zonele de extindere a intravilanului din zona drumului național, accesele rutiere la drumul național se vor proiecta fie prin intermediul unor accese rutiere aprobate anterior de către D.R.D.P. Iași, fie prin intermediul unor drumuri clasate ale căror intersecții existente cu drumul național sunt amenajate corespunzător, fie prin intermediul unor intersecții noi amenajate conform Normativului C173/1986 (distanța între două intersecții va fi de minim 10xV, în care V este viteza de circulație pe sectorul respectiv de drum național). Accesul rutier la aceste intersecții se va proiecta numai prin intermediul unor drumuri colectoare. Drumurile colectoare vor fi proiectate astfel:

- În afara amprizei și a zonei de siguranță a drumurilor naționale cu care se învecinează;

- Distanțele de amplasare ale drumurilor colectoare față de axa drumului național (în zona de intersecție a drumului de servitute cu drumul național) vor fi proiectate astfel încât să permită un viraj corespunzător al autovehiculelor;

- Elementele drumurilor colectoare se vor proiecta în afara zonei de siguranță a drumului național (zonă de siguranță definită în Anexa 1 din Ordonanța nr. 43/1997) și se vor reprezenta în consecință pe planșe;

- Drumurile colectoare vor fi prevăzute cu facilități și pentru traficul pietonal, bicicliști, inclusiv pentru persoanele cu handicap locomotor (conform O.G. 43/1997);

- Intersecțiile proiectate vor asigura colectarea și evacuarea apelor pluviale în lungul drumului național;

- Pe zona de intravilan existent limitrofă drumului național și situată în afara indicatoarelor de intrare/ieșire în/din localitate, zonă pe care nu s-au executat construcții, se vor proiecta drumuri colectoare conform prezentelor reglementări;

- Pentru terenurile pe care se proiectează intersecții noi sau pe care se extind intersecțiile existente cu drumul național se vor prezenta acte notariale din care să rezulte fără echivoc că proprietarii terenurilor respective sunt de acord cu construirea intersecțiilor noi/extinderii intersecțiilor existente pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul riveranilor.

- Pentru terenurile pe care se proiectează drumuri colectoare se vor prezenta acte notariale din care să rezulte fără echivoc că sunt de acord cu construirea drumurilor colectoare pe proprietățile acestora și că vor permite necondiționat accesul riveranilor;

- Extinderea intravilanului nu va fi proiectată la o distanță mai mică de 50 m față de zonele de centură a municipiilor sau variantele de ocolire a municipiilor pentru a nu fi afectate din punct de vedere fonc.

### **3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial**

Noua limită a intravilanului include toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării până în anul 2031.

În componența intravilanului propus intră următoarele areale:

- Grințieș - 308,15 ha;
  - Bradu - 460,49 ha;
  - Poiana - 128,95 ha.
- TOTAL - 897.59 ha

Zonificarea funcțională propusă preia configurația celei existente și este prelucrată și ordonată potrivit exigențelor de organizare viitoare a localităților din comună.

Satul reședință de comună, Grințieș cuprinde următoarele zone funcționale:

- Zona de căi comunicație rutieră și amenajări aferente;
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare;
- Zona gospodărire comunală (cimitire);
- Zona cu unități industriale și depozite;
- Zona cu instituții publice.

În vederea efectuării zonificărilor s-a avut în vedere prezentarea unei zonificări funcționale existente și a unei zonificări funcționale propuse.

La baza acestor zonificări au stat date din baza grafică digitală creată pentru această lucrare, date din P.U.G. existent, cerințele de dezvoltare ale comunei și necesitățile de dezvoltare, toate acestea coraborate cu cadrul legal al dezvoltării urbane din România.

Astfel conform introducerii datelor reale din situația existentă suprapusă cu intravilanul propus se prezintă astfel:

Tabel 19 Intravilan propus Grintieș – zonificare existentă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Poiana						Grinties		Bradu		Intravilan UAT	
	U.T.R. 1a	%	U.T.R. 1b	%	Total	%	U.T.R. 2	%	U.T.R. 3	%	Total	%
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.14	0.00	0.00	0.43	0.05
Cai de comunicatie - transport rutier	1.19	12.74	7.84	6.55	9.03	7.00	17.31	5.62	23.28	5.05	49.61	5.53
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.02	0.00	0.00	0.05	0.01
Gospodarire comunala, cimitire	0.14	1.53	0.00	0.00	0.15	0.11	0.47	0.15	0.55	0.12	1.17	0.13
Institutii publice si servicii	1.21	13.01	0.23	0.19	1.44	1.12	2.02	0.65	3.61	0.78	7.06	0.79
Locuinte si functiuni complementare	2.63	28.22	22.29	18.63	24.91	19.32	56.78	18.42	44.44	9.65	126.13	14.05
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.11	1.17	1.23	1.03	1.34	1.04	1.81	0.59	2.53	0.55	5.68	0.63
Terenuri libere	3.94	42.34	86.81	72.56	90.76	70.38	218.44	70.89	378.52	82.20	687.71	76.62
Terenuri neproductive	0.00	0.00	1.24	1.04	1.24	0.96	7.08	2.30	1.30	0.28	9.62	1.07
Unitati agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.06	0.29	0.03
Unitati industriale si depozite	0.09	0.99	0.00	0.00	0.09	0.07	3.77	1.22	5.98	1.30	9.84	1.10
<b>Total</b>	<b>9.31</b>	<b>100.00</b>	<b>119.64</b>	<b>100.00</b>	<b>128.95</b>	<b>100.00</b>	<b>308.15</b>	<b>100.00</b>	<b>460.49</b>	<b>100.00</b>	<b>897.59</b>	<b>100.00</b>

Pe baza celor sus prezentate zonificarea funcțională propusă va reglementa funcțiunea terenurilor libere distribuindu-le către zonificarea funcțională dominantă și/sau către zonarea funcțională solicitată, cu respectarea funcțiunilor existente, a necesităților de dezvoltare ale comunei și a dreptului asupra proprietății. Astfel zonificarea propusă devine conform tabelului:

Tabel 20 Intravilan propus Grintieș – zonificare propusă

Localitate/UTR [Ha]/% Zonificare functionala	Poiana						Grinties		Bradu		Intravilan UAT	
	U.T.R. 1a	%	U.T.R. 1b	%	Total	%	U.T.R. 2	%	U.T.R. 3	%	Total	%
Ape	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.43	0.14	0.00	0.00	0.43	0.05
Cai de comunicatie - transport rutier	1.19	12.74	7.84	6.55	9.03	7.00	17.31	5.62	23.28	5.05	49.61	5.53
Constructii tehnico-edilitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.02	0.00	0.00	0.05	0.01
Gospodarire comunala, cimitire	0.14	1.53	0.00	0.00	0.15	0.11	0.47	0.15	0.55	0.12	1.17	0.13
Institutii publice si servicii	1.21	13.01	0.23	0.19	1.44	1.12	2.02	0.65	3.61	0.78	7.06	0.79
Locuinte si functiuni complementare	6.53	70.13	108.23	90.46	114.76	89.00	273.03	88.60	419.17	91.03	806.96	89.90
Spatii verzi, sport, agrement, paduri	0.15	1.60	2.09	1.75	2.24	1.74	4.00	1.30	6.32	1.37	12.56	1.40
Terenuri libere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Terenuri neproductive	0.00	0.00	1.24	1.04	1.24	0.96	7.08	2.30	1.30	0.28	9.62	1.07
Unitati agro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.29	0.06	0.29	0.03
Unitati industriale si depozite	0.09	0.99	0.00	0.00	0.09	0.07	3.77	1.22	5.98	1.30	9.84	1.10
<b>Total</b>	<b>9.31</b>	<b>100.00</b>	<b>119.64</b>	<b>100.00</b>	<b>128.95</b>	<b>100.00</b>	<b>308.15</b>	<b>100.00</b>	<b>460.49</b>	<b>100.00</b>	<b>897.59</b>	<b>100.00</b>

Complementar, 1% din suprafața terenurile libere s-a propus a fi distribuită către zona Spații verzi, sport, agrement.

Tabel 21 Intravilan propus pe categorii de folosință

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNTATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA									TOTAL (Ha)
	AGRICOL (Ha)						NEAGRICOL (Ha)			
	ARABIL	PASUNI FANETE	VII	LIVEZI	PADURI SPATII VERZI	APE	DRUMURI CAI FERATE	CC	NEPRODUCTIV	
<b>EXTRAVILAN</b>	0.00	1727.93	0.00	0.00	11431.14	19.39	33.25	1.35	45.51	13258.58
<b>INTRAVILAN</b>	276.55	395.52	0.00	11.69	10.66	0.43	49.61	143.52	9.62	897.59
<b>TOTAL</b>	<b>276.55</b>	<b>2123.45</b>	<b>0.00</b>	<b>11.69</b>	<b>11441.80</b>	<b>19.82</b>	<b>82.86</b>	<b>144.87</b>	<b>55.14</b>	<b>14156.17</b>
<b>% DIN TOTAL</b>	1.95	15.00	0.00	0.08	80.83	0.14	0.59	1.02	0.39	100.00

Tabel 22 Balanță comparativă suprafață intravilan existent/propus

Intravilan	Suprafata intravilan existent (Ha)	Suprafata intravilan propus (Ha)	Diferenta (Ha)	Diferenta % fata de existent
<b>Grinties</b>	265.34	<b>308.15</b>	42.81	16.13
<b>Brad</b>	309.86	<b>460.49</b>	150.63	48.61
<b>Poiana</b>	135.94	<b>128.95</b>	-6.99	-5.14
<b>TOTAL</b>	711.14	<b>897.59</b>	186.45	26.22

## 3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Zonele inundabile dar și zonele de alunecări de teren de pe teritoriul comunei sunt identificate pe planșele de reglementări urbanistice și zonificare și sunt reprezentate ca zone cu interdicție temporară/definitivă de construcție.

Conform propunerii proiectantului și însușită de comuna Grințieș în cadrul dezbaterilor ce au avut loc, limitele de intravilan s-au constituit prin excluderea (acolo unde a fost posibil) a zonelor cu factor de risc (alunecări de teren, zone inundabile etc.), iar zonele rămase în intravilanul propus, materializate pe planuri cu semne specifice, au fost constituite cu restricții de construire până la eliminarea factorului de risc.

Majoritatea zonelor cu factor de risc ce au intrat în intravilanul propus sunt situate de-a lungul apelor ce străbat intravilanul, pentru toate acestea fiind constituite interdicții conform înscrierilor din R.L.U.

### Măsuri:

- delimitarea zonelor cu riscuri naturale se va face, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice locale, conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural;

- în zonele cu riscuri naturale se vor autoriza numai construcțiile care au drept scop limitarea acestor riscuri. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- realizarea unor construcții și amenajări care au drept scop limitarea riscurilor naturale (lucrări hidrotehnice pentru atenuarea și devierea viiturilor, lucrări de combatere a inundațiilor, eroziunii de adâncime) și orice fel de construcții și amenajări se vor realiza pe baza de studii de specialitate, hidrologice și de fezabilitate pentru combaterea inundațiilor;

- se va realiza decolmatarea pâraielor; se va constitui zona de protecție a cursurilor de ape cu interdicție de construire de o parte și de alta a albiei;

- nu se vor executa construcții, inclusiv cele de locuit, în albiile majore inundabile a cursurilor de apă. Construcțiile noi se vor amplasa numai după întocmirea unui studiu geotehnic și de stabilitate;

- recuperarea terenurilor degradate prin alunecări și eroziuni torențiale prin măsuri de reconstrucție ecologică: plantatii viti-pomicole, plantații silvice, terasări, și alte lucrări de combatere a eroziunii și introducerea terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier .

- amenajarea de perdele silvice de protecție în lungul tuturor cursurilor de apă ce străbat teritoriul comunei, precum și în zona terenurilor predispuse la alunecări;

- implementarea agrotehnicii antierozionale, efectuarea lucrărilor agrotehnice pe direcția generală a curbelor de nivel.

## 3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

### 3.9.1 Gospodărirea apelor

Cursurile apelor care străbat comuna nu sunt, în totalitate, regularizate și prezintă risc de inundabilitate. Podurile pentru autovehiculele sau punțile pietonale sunt insuficiente pentru traversarea cursurilor de apă care străbat comuna, de aceea se impune acordarea unei importanțe sporite acestui capitol.

## 3.9.2 Alimentarea cu apă

Localitatea Grințieș dispune de o rețea simplă de distribuție a apei potabile cu o lungime de 6 km. Sunt racordate astfel 130 de familii.

În satele Poiana și Bradu există fântâni sau captări de izvoare de către locuitorii satelor, lucrări ce sunt insuficiente și nu prezintă siguranță sanitară.

Este depus proiect, prin H.G. 28, pentru extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și a rețelei de canalizare pe o distanță de 8 km, în satele Poiana și Bradu.

### PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna GRINȚIEȘ.

#### ALIMENTAREA CU APĂ

- Prevederile MASTERPLAN “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investiții pe termen lung.
  - Investițiile necesare în cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Grințieș sunt:
    - Investiția necesară în cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Grințieș este reprezentată de extinderea rețelei de distribuție pe o lungime de 7500 m.
  - Investițiile necesare în cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Bradu sunt:
    - Front de captare nou - puturi forate;
    - Stație de clorinare
    - Extindere conductă aducțiune;
    - Extindere rețea distribuție
    - Rezervor nou.
  - Investițiile necesare în cadrul sistemului de alimentare cu apă din localitatea Poiana sunt:
    - Fronturi captare puturi - 3 buc.;
    - Stație clorinare – 1buc;
    - Conductă aducțiune;
    - Extindere rețea distribuție – 4,500 m;
    - Rezervor 300 m.c.

## 3.9.3 Canalizare

Comuna Grințieș dispune de rețea de canalizare pe o distanță de 6 km, în localitatea Grințieș, cu stație de epurare în Grințieșul Mic.

Cu excepția celor 130 de familii recordate, evacuarea apelor uzate de la populație se realizează prin latrine în sistem uscat sau fose septice, cu evacuarea apei uzate în subteran.

În prezent, se așteaptă aprobare pentru extinderea rețelei de canalizare cu 8 km, în satele Poiana și Bradu, prin proiectul comun rețea apă – canal, depus prin H.G. 28.

Se propune realizarea unei stații de epurare de tip modular în localitatea Bradu.

Propunerile prevăzute în P.U.G. cu privire la alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare sunt corelate cu MASTER PLANUL PENTRU SECTORUL APĂ ȘI APĂ UZATĂ JUDEȚUL NEAMȚ din 2014.

## PROPUNERI PREVĂZUTE ÎN MASTER PLAN PENTRU SECTORUL APA SI APA UZATA JUDEȚUL NEAMȚ pentru alimentarea cu apă și canalizarea din comuna GRINȚIEȘ.

### CANALIZARE

- Prevederile MASTERPLAN “Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în județul Neamț”-2014- elaborator APASERV NEAMȚ - Capitolul 7 - Planul de investiții pe termen lung.
  - Investițiile necesare în domeniul apei uzate din localitatea Grințieș sunt:
    - Extindere rețea de canalizare, PVC DN 250 – 8,000 m.
  - Investițiile necesare pentru sistemul de canalizare pentru localitatea Bradu sunt:
    - Stație epurare 1000 PE;
    - Rețea canalizare;
  - Investițiile necesare în domeniul apei uzate din localitatea Poiana sunt:
    - Investiția necesară în domeniul apei uzate din localitatea Poiana este reprezentată de o rețea de canalizare nouă pe o lungime de 4200 m.

### 3.9.4 Alimentarea cu energie electrică

La nivelul comunei Grințieș există 26 km de rețea electrică. Gospodăriile comunei sunt racordate la rețeaua electrică în proporție de 99%, existând 3 familii (2 familii în Grințieșul Mic și o familie la Bradu) care nu beneficiază de energie electrică).

Rețeaua electrică a fost reabilitată, în Grințieșul Mare, prin suplimentarea cu 3 posturi TRAFU.

Comuna dispune și de rețea de iluminat public stradal cu o acoperire de 100%.

Distribuția energiei electrice se realizează printr-un sistem de rețele electrice de înaltă și medie tensiune. Alimentarea cu energie electrică se face prin rețeaua de transformatoare de joasă tensiune de 380-220 KV. Există 14 posturi TRAFU.

Starea transformatoarelor electrice este precară, cauzând frecvent întreruperi în furnizarea curentului electric.

### 3.9.5 Telefonie

Comuna Grințieș dispune de rețea de telefonie fixă care asigură legătura cu satele comunei, telefonie mobilă prin rețelele Orange, Vodafone, Telecom, acces la internet pe întreaga comună și rețea de cablu TV.

Există 4 telefoane publice pe raza comunei.

## 3.9.6 Alimentarea cu energie termică

Comuna nu dispune de rețea de încălzire. Pentru încălzire se utilizează combustibilul solid (lemn) sobe clasice și ocazional central pe lemn sau electrice (la instituțiile din zonă centrală).

## 3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În prezent în comună nu există alimentare cu gaz metan în comuna Grințieș.

Factorii determinanți în acest caz sunt distanța de aducțiune foarte mare și costul destul de ridicat al combustibililor epuizabili, cum e gazul metan. Introducerea rețelei de gaz implică consultarea populației pentru a afla gradul în care aceasta este dispusă să cofinanțeze lucrarea.

Oricum, în primul rând vor fi conectate la gaz metan instituțiile publice (școli, dispensare medicale, etc.) și apoi gospodăriile populației.

## 3.9.8 Gospodărire comunală

Serviciul de colectare deșeuri este efectuat de către S.C. Agmady S.R.L. Colectarea deșeurilor se face neselectat, o dată pe săptămână, de la punctele de colectare instituite și reprezentate pe planuri.

Există tendințe de depozitare neorganizată a deșeurilor solide post-utilizare, gunoiul se reciclează în sistem propriu; precum și arderea poluantă a unor materiale post-utilizare: mase plastice, cauciuc, textile sintetice.

Pentru eliminarea impactului asupra mediului, generat de depozitarea necontrolată a rumegușului, precum și în scopul utilizării acestuia ca o sursă naturală trebuie analizate variante de utilizare a rumegușului generat de instalațiile de debitare și prelucrare a lemnului.

Comuna Grințieș este inclusă în proiectul “Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Neamț” – SMID cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin POS Mediu. Proiectul implică construirea a 3 noi stații de transfer (Cordun, Târgu Neamț și Tașca) pentru eficientizarea transportului deșeurilor la depozitul ce va fi construit în comuna Girov și împărțirea județului în 4 zone pentru optimizarea transportului deșeurilor. Comuna Grințieș face parte din zona 4 – care va transporta deșeurile la stația de transfer Tașca.

Acest proiect va asigura un grad de acoperire cu servicii de salubritate, de 100%, în zonele rurale.

Efectele pe termen scurt, mediu și lung vor consta în îmbunătățirea vieții comunităților rurale, inclusiv a comunității Grințieș, prin diminuarea cantității de deșeuri, ameliorarea calității mediului înconjurător și a sănătății populației.

Ca obiective în vederea unei gospodării comunale mai bune ar fi:

- formarea deprinderilor cetățenilor pentru conformare la restricțiile de selectare, depozitare;
- Reamenajarea parcurilor și a spațiilor verzi;
- Împădurirea terenurilor degradate;
- Amenajarea de parcuri și spații verzi în zonele destinate noilor ansambluri rezidențiale.

În zonele industriale și cele agrozootehnice, deșeurile menajere se vor colecta și depozita în condițiile mai sus menționate. Deșeurile care rezultă din procesul tehnologic, solide sau lichide, se vor colecta într-un depozit propriu din incintă și, acestea, se vor solicita sau distruge, în baza unor tehnologii specifice, astfel încât să nu polueze subsolul, solul, apele sau aerul.

Înființarea unui **centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică**, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către PROTAN ROMAN, conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință;

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (platformă gunoi grajd). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință sau 1000 m în cazul dejecțiilor porcine.

Amplasarea platformei de gunoi grajd și a spațiului frigorific pentru animale moarte este propusă, delimitată și reprezentată pe plan (31\_RUZ\_Grinties\_Poiana).

Cimitirele de pe raza comunei Grințieș nu au asigurate zone de protecție sanitară.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejuririi acestora.

Se propune înființarea unui cimitir uman nou cu o suprafață de 1 ha în interiorul localității Grințieș. Acesta este delimitat și reprezentat pe planuri (31\_RUZ\_Grinties\_Poiana).

### Valorificarea deșeurilor

În conformitate cu Legea 211/2011, republicată în 2014, privind regimul deșeurilor, producătorii de deșeurii au obligația valorificării acestora. În acest sens se vor institui măsuri de promovare a colectării separate pe categorii de deșeurii: hârtie, metal, plastic și sticlă conform articolului 14 din lege.

Se va avea în vedere identificarea de operatori economici care vor colecta și valorifica aceste tipuri de deșeurii.

### Măsuri de administrare a spațiilor verzi

Spațiile verzi se definesc ca zone amenajate ce cuprind varietăți vegetale și care se încadrează în compoziția urbană existentă.

Suprafața de perspectivă destinată acestei funcțiuni urbane, totalizează 12,56 ha (1,40%), completată de cadrul natural existent la nivel teritorial. Se prevede prin PUG comuna GRINȚIEȘ creșterea zonelor plantate și amenajate în scop turistic, recreativ, pentru sport și odihnă, a spațiilor plantate de protecție și aliniament etc.

Conform BILANȚULUI TERITORIAL PROPUS situația spațiului verde este următoarea:

Localitatea Grințieș – 4, 00 ha – 1,30%;

Localitatea Bradu – 6,32 ha – 1,37%;

Localitatea Poiana – 2,24 ha – 1,74%.

Acest aspect, atât de important pentru dezvoltarea durabilă și revitalizarea urbană a localității, poate fi îmbunătățit prin recuperarea și revitalizarea spațiilor verzi, cât și a terenurilor degradate în urma unor activități antropice.

Spațiile verzi definite în conformitate cu Legea 24/2007 și regulamentul de aplicare al acesteia, incluse în registrul spațiilor verzi ale comunei vor fi administrate și protejate în conformitate cu prevederile legale.

Pentru aplicarea articolului 10 (aliniatul 3), ținând cont de extinderea intravilanului în cadrul dezvoltării urbane se va avea în vedere realizarea de noi spații verzi, conform prezentărilor din articolul 4, Legea 24/2007.

Se vor înființa parcele de spații verzi în lungul căilor de acces, realizarea de fâșii plantate în lungul cursurilor de apă, respectiv alte spații verzi conform descrierilor cadrului legal.

Prin certificat de urbanism se va impune realizarea de spații verzi pentru toate solicitările de dezvoltare de construcții, fiind obligatoriu identificarea și realizarea unei parcele pe proprietate privată, ce va fi prezentată în proiectul de realizare a construcției pentru aceasta parcela preluând responsabilitățile care decurg din lege.

Se vor lua măsuri în vederea creșterii suprafețelor de spații verzi, până la atingerea suprafeței de 26 mp/locuitor, conform prevederilor legale.

Deasemenea pentru protecția spațiilor verzi se vor respecta condițiile impuse prin LEGEA nr. 54 din 19 martie 2012 privind desfasurarea activitatilor de picnic, prezentate în Raportul de mediu.

Pentru zonele de picnic au fost identificate și propuse zone frecventate de locuitorii comunei, aceste zone urmând a fi amenajate cu posibilitatea modificării locațiilor propuse în funcție de modul de dezvoltare al comunei, sau a proiectelor ce vor fi dezvoltate.

Se propune înființarea unei zone de picnic în comuna Grințieș, pe raza localității Grințieș. Propunerile de înființare zone picnic au fost reprezentate pe planuri (31\_RUZ\_Grinties\_Poiana).

### 3.10 Protecția mediului

Surse de poluare existente la nivelul comunei provin din zonele agricole, comuna Grințieș nu se află specificată în Ordinul 743/2008 – lista localităților unde există surse de nitrați din activitățile agricole.

Calitatea factorilor de mediu nu a fost până în prezent monitorizată la nivelul comunei și nu a făcut obiectul studiilor de specialitate. Nu au fost semnalate degradări ale solului, poluări importante ale apei, aerului sau vegetației.

Prioritățile în intervenție din punct de vedere al mediului sunt:

- folosirea în agricultură a unor tehnici care să nu antreneze poluarea mediului prin:

- degradarea solului prin eroziune datorată tehnicilor improprii folosite în agricultură,
- degradarea vegetației și a solului prin eroziune datorată pasunatului excesiv,
- folosirea exagerată a îngrășămintelor chimice și a pesticidelor.
- monitorizarea factorilor de mediu.

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;

✓ Au fost închise toate depozitele de deșuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:

❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;

❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);

❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;

❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.

✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;

✚ Se vor desființa puțurile seci.

✚ Pentru amenajarea Oborului de animale – se va prevedea o platformă pentru dejecții de animale în incinta acestuia;

✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;

✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;

❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;

❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;

❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;

❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;

❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;

❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;

❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;

❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;

❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;

❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

❖ Înființarea unui centru temporar de colectare a deșeurilor de origine animalieră cu camera frigorifică, prevăzut cu sursă de alimentare cu apă și evacuare a apei uzate într-un bazin vidanjabil, energie electrică în care vor fi depuse cadavrele de animale până la ridicarea acestora de către PROTAN ROMAN, conform Regulamentului CE 1774/2002, O.U.G. 47/2005. Se va institui o zonă de protecție sanitară de 300 m față de ultima locuință;

Recomandăm amplasarea unor platforme de depozitare a gunoiului animalier în zona fermelor (acolo unde mai există și sunt în administrarea primăriei). Aceasta va fi prevăzută cu zona de protecție sanitară de minim 500 m față de ultima locuință.

### 3.10.1 Protecția biodiversității, florei și faunei

Pe raza comunei Grințieș sunt declarate arii de interes național sau comunitar incluse în rețeaua NATURA 2000 și anume situl Natura 2000 ROSPA0129 Masivul Ceahlău.

Conform prevederilor O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor protejate naturale, situl Natura 2000 ROSPA0129 Masivul Ceahlău face parte din categoria parcurilor naturale, având drept scop protecția și conservarea unor ansambluri peisagistice în care interacțiunea activităților umane cu natura de-a lungul timpului a creat o zonă distinctă, cu valoare semnificativă peisagistică și/sau culturală, deseori cu o mare diversitate biologică.

Managementul parcului urmărește menținerea interacțiunii armonioase a omului cu natura prin protejarea diversității habitatelor și peisajului, promovând păstrarea folosințelor tradiționale ale terenurilor, încurajarea și consolidarea activităților, practicilor și culturii tradiționale ale populației locale.

Deasemenea, se oferă publicului posibilități de recreere și turism și se încurajează activitățile științifice și educaționale.

Suprafața de 26,1 ha Trupul 1 Pintec din suprafața totală de teren aferent amenajamentului silvic (Comuna Tulgheș) se situează în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0129 Masivul Ceahlău (pe teritoriul comunei Grințieș, județul Neamț) care se află în administrarea Consiliului Județean Neamț –Direcția de Administrare a Parcului Național Ceahlău.

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată în baza OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare, sunt următoarele:**

- Trupul Pintec se situează integral în aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0129 „Masivul Ceahlău” (26,1 ha);
- Parcelele forestiere analizate creează cadrul pentru o parte din habitatele și speciile ocrotite de interes comunitar menționate în Formularul Standard Natura 2000 pentru ROSPA0129 „Masivul Ceahlău”.
- Planul de management cât și regulamentul parcului este avizat de Comisia pentru Ocrotirea Monumentelor Naturii din cadrul Academiei Române.
- Prin reglementările impuse prin aprobarea P.U.G. – ului se vor regulariza pâraiele cu potențial de inundabilitate, se vor asigura zonele de restricții contribuind și la protejarea fondului forestier, fauna și flora din această

**Extinderea intravilanului acoperă și unele suprafețe din ROSPA0129 Masivul Ceahlău:***Tabel 23 Suprapunere intravilane U.A.T. Grințieș cu ROSPA0129 Masivul Ceahlău*

Intravilan	Existent (ha) în ROSPA0129	Propus (ha) în ROSPA0129	Diferența (ha)
<b>Grințieș</b>	9.93	15.08	5.15
<b>Bradul</b>	47.37	90.19	42.82
<b>Poiana</b>	4.11	5.92	1.81
<b>TOTAL</b>	61.41	111.19	49.78

**Descrierea sitului - ROSPA0129 MASIVUL CEHLĂU**

Masivul Ceahlău este o unitate geografică transant limitată spre nord de Bistriceara, spre est de Bistrita (din jurul anului 1960 apele lacului Izvorul Muntelui), spre sud de Bicaz, în timp ce spre vest ajunge în contact cu Munții Haghimas, separarea făcându-se de către văile opuse: Pintic (afluent al Bistricearei) și Capra (afluent al Bicazului) astfel ca apare ca un masiv foarte bine conturat în cadrul zonei.

*Suprafața masivului*

Ceahlău este de 29200 ha din care 7742,5 ha sunt protejate sub forma Parcului Național Ceahlău. În proporție de 99,8% este cuprins în limitele administrative ale județului Neamț, iar în proporție de 0,2% pe teritoriul județului Harghita. Altitudinea maximă este de 1907 m (vf. Ocolasu Mare), iar altitudinea minimă este de 432 m. Pe Paraul Rupturilor s/a format Cascada Duruitoarea care are o înălțime de 26 m. Masivul Ceahlău este cel mai reprezentativ și cunoscut munte din Carpații Moldovenesti. Zonalitatea verticală a reliefului determină o zonalitate corespunzătoare a etajelor de vegetație. Se disting următoarele etaje de vegetație: 1. Etajul montan inferior (450 - 700 m altitudine) reprezentat prin fagete pure sau arborete de fag în amestec cu alte esențe foioase. Acest subetaj a fost în mare măsură fragmentat de așezările omenești, care s-au stabilit la periferia masivului; 2. Etajul montan mijlociu (700 - 1200 m altitudine) este constituit de păduri de amestec, foioase și rasinoase. Se remarcă aici abundența bradului; 3. Etajul montan superior (1200 - 1700 m altitudine), respectiv etajul molidurilor; 4. Etajul subalpin, dezvoltat deasupra limitei pădurii, în particular pe pantele Ceahlăului, dominat de jneapan și pajisti. Pe cuprinsul zonei forestiere se află goluri de munte, respectiv pajisti secundare instalate după defrișarea vegetației lemnoase care conferă un anumit grad de heterogenitate vegetației masivului.

Vegetația ierboasă azonală mai este prezentă pe abrupturile și povarnisurile stancoase. Vegetația lemnoasă azonală există în principal în lungul paraielor și este reprezentată mai ales de salcii și arini.

Acest sit adaposteste efective importante ale unor specii de păsări protejate după cum urmează: 1. specii de păsări din Anexa I a Directivei

Păsări: 26 specii 2. număr de specii periclitată la nivel global: o specie Situl este important pentru efectivele cuibăritoare ale următoarelor specii:

- Bonasa bonasia, Bubo bubo, Picus canus, Dryocopus martius, Dendrocopos leucotos, Picoides tridactylus, Lullula arborea, Ficedula parva, F. albicollis și Lanius collurio, Aegolius funereus.

Situl a fost desemnat ca IBA sub numele \"Muntii Ceahlau\" conform criteriului C6 al BirdLife Int.

Vulnerabilitate redusa ca urmare a amplasarii asezarilor umane doar la periferia masivului si a existentei numai a unor drumuri locale, in general greu practicabile, care fac accesul dificil.

Evaluarea reală a stării de conservare a habitatelor și speciilor de interes conservativ pentru ROSCI0024 și ROSPA0129 incluse în administrarea Parcului Național Ceahlău și pentru care s-a elaborat un plan de management.

Pentru restul suprafețelor incluse în ROSCI0024 administrarea sitului revine APM Neamț, ca deasemenea și ROSPA0129.

Parcul Național Ceahlău a fost declarat sit de importanță comunitară, cod ROSCI0024 Ceahlău, prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387 din 29.09.2011. Suprafața ROSCI 0024 este de 7736,9 ha.

Masivul Ceahlău a fost declarat arie de protecție avifaunistică SPA, cod ROSPA0129 prin Hotărârea de Guvern nr. 971 din 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Suprafața acestei arii protejate, componentă a rețelei Natura 2000 este de 27837,3 ha, incluzând întreg Parcul Național Ceahlău.

În concluzie cunoștințele privind starea reală de conservare a speciilor trebuie să se bazeze pe date actuale, bazate pe studii de inventariere, cartare și evaluare recente și nu pe date istorice și adeseori perimate.

Consiliul Județean Neamț implementează proiectul \"Dezvoltarea managementului pentru Parcul Național Ceahlău\" - cod SMIS CSNR 16692, cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională în Programului Operațional Sectorial de Mediu. Proiectul se va implementa în perioada 1.10.2010 – 31.03.2013. Valoarea totală a proiectului este de 4.618.635 lei, din care 2.991.139 lei reprezintă co-finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională iar 879.711 lei contribuția beneficiarului.

Conform art. 4 pct. 34 din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2009, definiția planului de management al unei arii naturale protejate este următoarea: „documentul care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul ariilor, în conformitate cu obiectivele de management”.

Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și/sau restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor.

Stabilirea obiectivelor de conservare se realizează ținându-se cont de caracteristicile fiecărei arii naturale protejate de interes comunitar (reprezentativitate, suprafața relativă, populația, statutul de conservare etc.), prin planurile de management al ariilor naturale protejate de interes comunitar, după cum s-a arătat în paragraful anterior.

- Conform OUG 57/2007 aprobată prin Legea 49/2010 - art 21 -(1) Planurile de management și regulamentele ariilor naturale protejate care au structuri de administrare special constituite se elaborează de către administratorii acestora, prin consultarea consiliilor consultative de administrare, se avizează de către consiliile științifice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, la propunerea autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor. În cazul în care nu există administratori sau în situația în care planurile de management sunt elaborate în cadrul unor proiecte

cu finanțare națională/europeană, acestea pot fi elaborate și de către alte entități, urmând să fie însușite de către administratori/custozii în procesul elaborării și, respectiv, al aprobării acestora.

- În consecință la aceasta data (mai 2015) nu exista o Hotărâre de Guvern care să aprobe acest Plan de Management. În lipsa unui PLAN DE MANAGEMENT aprobat prin hotărâre de guvern, la aceasta dată există drafturi ale acestui document care prezintă informații diferite. Planul de management final va fi cel aprobat.

Parcul Național Ceahlău este localizat în Masivul Ceahlău, situat în întregime pe teritoriul administrativ al județului Neamț, la intersecția paralelei de 47° latitudine nordică cu meridianul de 26° longitudine estică. Masivul Ceahlău are o suprafață de 292 km<sup>2</sup> și se încadrează în grupa centrală a Carpaților Orientali din cuprinsul zonei flișului.

Constituirea P.N.C. are ca scop asigurarea unui regim de siguranță și conservare pentru:

- ecosistemele, habitatele naturale reprezentative din cadrul parcului în care trăiesc specii de plante și animale sălbatice periclitate, vulnerabile, endemice sau rare;
- conservarea diversității biologice floristice și faunistice, a diversității resurselor genetice vegetale și animale și menținerea echilibrului ecologic;
- elementele și formațiunile naturale geomorfologice, peisagistice, geologice, speologice, paleontologice, pedologice și altele asemenea, cu valoare de bunuri ale patrimoniului natural.

De asemenea constituirea Parcului Național Ceahlău reprezintă o oportunitate pentru desfășurarea activităților de dezvoltare durabilă, recreative și educaționale în condiții care să contribuie la atingerea scopului principal al existenței parcului național: protecția ecosistemelor și recreere. Totodată parcul național reprezintă un uriaș laborator natural pentru cercetarea științifică.

Sintetic obiectivele Parcului Național Ceahlău sunt:

- conservarea patrimoniului natural, cultural și spiritual;
- desfășurarea de activități turistice în concordanță cu obiectivul de conservare al patrimoniului natural și cu proiectele teritoriale de dezvoltare economică durabilă a zonei;
- susținerea activităților tradiționale, a silviculturii durabile;
- susținerea activităților științifice și încurajarea celor educaționale;
- informarea publicului și comunităților locale despre avantajele economice, culturale și spirituale.

De altfel interesul protejării Muntelui Ceahlău datează încă din prima jumătate a secolului XX când crește numărul și interesul celor care urcă pe Ceahlău pentru a-i admira frumusețile.

Managementul Parcului Național Ceahlău asigură menținerea cadrului fizico-geografic în stare naturală, protecția ecosistemelor, conservarea resurselor genetice și a diversității biologice în condiții de stabilitate ecologică, prevenirea și excluderea oricărei forme de exploatare a resurselor naturale și a folosințelor terenurilor, incompatibilă scopului atribuit.

Planul de management are ca scop general:

- garantarea și menținerea condițiilor de habitat necesare conservării diversității biologice și a elementelor abiotice importante pentru mediul natural, stimularea activităților de cercetare și supraveghere continuă a mediului paralel cu gestiunea durabilă a resurselor ordonate astfel:

- protejarea și managementul biodiversității și al peisajului;
- protejarea patrimoniului cultural și istoric;
- educație și conștientizare;

- managementul resurselor naturale;
- managementul turismului și al recreerii;
- promovarea cercetării;
- dezvoltarea relațiilor cu comunitățile locale
- administrarea și managementul efectiv al Parcului;
- monitorizarea acțiunilor de management;

### 3.10.2 Protecția pădurilor și a altor forme de vegetație

Protejarea pădurilor se va realiza prin:

- ❖ extinderea tratamentelor intensive de gospodărire a pădurilor;
- ❖ aplicarea susținută a măsurilor tehnice prevăzute în aranjamentele silvice;
- ❖ turismul, sportul, recreerea, agrementul și alte asemenea, se pot desfășura în cuprinsul fondului forestier numai cu respectarea reglementărilor legale, stabilite de organele de specialitate competente;
- ❖ suprafața totală a pădurilor nu poate fi micșorată decât cu aprobare specială;

În vederea asigurării condițiilor de agrement, recreație și turism trebuie:

- ❖ extinse spațiile verzi în interiorul și în jurul localităților în conformitate cu planurile de sistematizare și trebuie asigurată amenajarea acestora;
- ❖ întreținute spațiile verzi existente în acord cu tehnicile stabilite de organele de specialitate;
- ❖ să se planteze arbori, flori și alte plante ornamentale pe marile căi de acces, trasee turistice, în jurul clădirilor și în alte locuri unde există terenuri care pot fi destinate acestor scopuri;
- ❖ interzisă micșorarea spațiilor verzi sau tăierea arborilor, metodele de exploatare a florei și vegetației spontane, care împiedică regenerarea și dezvoltarea lor normală și influențează în mod negativ echilibrul ecologic.

### 3.10.3 Protecția populației și sănătatea umană

Adoptarea și implementarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local a comunei Grințieș, Județul Neamț va avea un impact social și economic pozitiv prin crearea de noi locuri de muncă și ridicarea standardului de viață a locuitorilor zonei.

Din punct de vedere demografic comuna Grințieș cunoaște o tendință descendentă a numărului de locuitori. Activitățile agricole, zootehnice și silvice sunt activități tradiționale.

Planul Urbanistic General conține direcții și strategii de dezvoltare care se referă la creșterea gradului de confort a populației prin dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.

Alte reglementări care țin de protecția populației și care au fost menționate în P.U.G. se referă la îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, prin organizarea de remize P.S.I., asigurarea unor rezervoare de apă pentru incendii, asigurarea fluidizării traficului și căilor de acces facile și funcționale la toate localitățile din comună, deasemenea s-a instituit măsură restrictivă de construire la marginea pădurilor (distanța minimă 1000 m).

Pentru asigurarea protecției sănătății populației se are în vedere în P.U.G. instituirea de zone de protecție de 50 m în jurul dispensarelor medicale, veterinare, a

fântânilor. Protecția va fi asigurată prin îngrădirea cu gard a spațiului respectiv pentru a nu permite accesul în apropierea lor, iar fântânile vor fi acoperite, igienizate.

Se propune amplasarea de containere ecologice, închise, pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, în fiecare localitate din comună, în puncte special amenajate și în jurul cărora se va institui o zonă de protecție de 50 m.

Un alt obiectiv care trebuie urmărit pentru a se asigura protecția sănătății populației îl constituie delimitarea și instituirea restricțiilor în zonele de protecție a cimitirelor care este de 50 m de jur-împrejur, fapt evidențiat și propus în P.U.G.

### 3.10.4 Protecția solului

Zona studiată în cadrul Planului Urbanistic General reactualizat este caracterizată prin alunecări de teren și eroziuni în perioadele cu ploi torențiale. Se propune consolidarea solului prin înierbare și plantare de arbori pe solurile supuse fenomenelor de eroziune.

✓ În cazul desființării fermelor zootehnice (pentru construirea de noi obiective) se vor face analize de sol pentru evaluarea gradului de poluare istorică;

✓ Au fost închise toate depozitele de deșuri neconforme existente în localitățile județului Neamț precum și de pe raza comunei Grințieș urmând a se efectua reconstrucția ecologică a amplasamentelor acestora astfel:

❖ colectarea deșeurilor valorificabile (hârtie, sticlă, plastic, PET-uri, lemn) de pe amplasamentul depozitului și valorificare prin unități autorizate în acest sens;

❖ restrângerea depozitului și compactarea cu buldozerul prin treceri succesive și nivelarea acestuia (nu trebuie să existe gropi și denivelări în corpul depozitului);

❖ acoperirea cu pământ și plantarea de spațiu verde, întreținerea acestuia pe o perioadă de doi ani;

❖ locul acestor amplasamente trebuie identificat și marcat corespunzător pentru evidențele cadastrale.

✚ Se vor desființa toate depozitele de dejecții rezultate de la animalele din gospodăriile individuale: fiecare grajd va avea platformă proprie betonată pentru depozitarea dejecțiilor de la animale, cu stocarea temporară de cel puțin 6 luni pentru a putea fi folosite ca îngrășământ pe terenurile agricole conform celor mai bune practici agricole: aceste platforme vor fi amplasate la cel puțin 15 m de locuința cea mai apropiată;

✚ Se vor desființa puțurile seci.

✚ Pentru amenajarea Oborului de animale – se va prevedea o platformă pentru dejecții de animale în incinta acestuia;

✚ Se vor lua măsurile de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere;

✚ Deținătorii cu orice titlu ai fondului forestier, ai vegetației forestiere din afara fondului forestier și ai pajiștilor, precum și orice persoană fizică sau juridică care desfășoară o activitate pe un astfel de teren, fără a avea un titlu juridic, au următoarele obligații:

❖ să mențină suprafața împădurită a fondului forestier, a vegetației forestiere din afara fondului forestier, inclusiv a tufișurilor și pajiștilor existente, fiind interzisă reducerea acestora, cu excepția cazurilor prevăzute de lege;

❖ să exploateze masa lemnoasă în condițiile legii, precum și să ia măsuri de reîmpădurire și, respective, de completare a regenerărilor naturale;

- ❖ să gestioneze corespunzător deșeurile de exploatare rezultate, în condițiile prevăzute de lege;
- ❖ să asigure respectarea regulilor silvice de exploatare și transport tehnologic al lemnului, stabilite conform legii, în scopul menținerii biodiversității pădurilor și a echilibrului ecologic;
- ❖ să respecte regimul silvic în conformitate cu prevederile legislației în domeniul silviculturii și protecției mediului;
- ❖ să asigure aplicarea măsurilor specifice de conservare pentru pădurile cu funcții speciale de protecție, situate pe terenuri cu pante foarte mari, cu procese de alunecare și eroziune, pe grohotișuri, stâncării, la limita superioară de altitudine a vegetației forestiere, precum și pentru alte asemenea păduri;
- ❖ să respecte regimul silvic stabilit pentru conservarea vegetației lemnoase de pe pășunile împădurite care îndeplinesc funcții de protecție a solului și a resurselor de apă;
- ❖ să asigure exploatarea rațională, organizarea și amenajarea pajiștilor, în funcție de capacitatea de refacere a acestora;
- ❖ să exploateze resursele pădurii, fondul cinegetic și piscicol, potrivit prevederilor legale în domeniu;
- ❖ să exploateze pajiștile, în limitele bonității, cu numărul și speciile de animale și în perioada stabilită, în baza studiilor de specialitate și a prevederilor legale specifice;
- ❖ să protejeze patrimoniul forestier, cinegetic, piscicol și al pajiștilor din cadrul ariilor naturale protejate, în termenii stabiliți prin planurile de management și regulamentele specifice;
- ❖ să sesizeze autoritățile pentru protecția mediului despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre;

### 3.10.5 Protecția apelor

În prezent nu toate localitățile comunei dispun de un sistem centralizat de alimentare cu apă, locuitorii aprovizionându-se din fântâni de tip rural individuale sau pentru colective mici.

Se va avea în vedere ca zona de captare a apei potabile să fie pe teren public, în jurul căreia se vor crea zone de protecție sanitară reglementate prin H.G. nr. 101/03.04.1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 62 /10.04.1997.

Alte obiective de protecția apelor de suprafață și subterane, prevăzute și în P.U.G. se referă la:

- ❖ consolidarea malurilor, regularizarea porțiunilor de cursuri de ape pe care nu s-au efectuat astfel de lucrări, decolmatarea albiilor, acolo unde apa de-a lungul timpului a acumulat o cantitate impresionantă de aluviuni;
- ❖ se vor organiza campanii de curățare a malurilor pâraurilor, cu ajutorul localnicilor, voluntarilor de mediu și sub îndrumarea Primăriei Comunei Grințieș;
- ❖ se vor respecta zonele de protecție a malurilor cursurilor de apă pe o distanță de cel puțin 5 m de o parte și de alta;
- ❖ Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și animaliere pe malurile cursurilor de apă;
- ❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție a pâraurilor și în zonele inundabile.

❖ Construcțiile și obiectivele existente, amplasate în aceste zone vor fi demolate, locatarii acestora urmând a fi mutați în case aflate în zone sigure din punct de vedere al riscurilor naturale.

❖ Se interzice construirea de locuințe și alte obiective în zonele de protecție ale culoarelor de medie (20 kv) și înaltă tensiune (110 kv), până la obținerea acordului sau a autorizației de construcție din partea E.On Moldova.

❖ Se vor inventaria toate evacuările de ape uzate necontrolate și se va impune construirea de bazine etanșe vidanjabile pentru apele uzate menajere rezultate de la locuințe și celelalte obiective existente în zonă, care sunt racordate la rețeaua de alimentare cu apă.

❖ În conformitate cu legislația în vigoare privind protecția calității apelor se impune acolo unde există sau se va construi sistem centralizat de alimentare cu apă să se prevadă obligatoriu stație de epurare a apelor uzate rezultate: în situația în care deținătorii de locuințe individuale sau colective ori de incinte în care se desfășoară activități socio-economice au deja sisteme individuale de colectare a apelor uzate (bazine etanșe vidanjabile) aceștia vor lua toate măsurile sanitare necesare pentru dezafectarea lor, odată cu racordarea la rețelele de canalizare.

❖ Pentru zonele de aglomerări umane cu 2000-10000 locuitori, până la data de 1 ianuarie 2022 trebuie prevăzute rețele de canalizare cu epurarea apelor uzate conform prevederilor Tratatului de Aderare;

❖ Se vor amenaja și decolmata rigolele stradale pentru evacuarea apelor pluviale.

❖ Se vor lua toate măsurile astfel încât:

- Să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce impurificarea apelor de suprafață;
- Să nu deverseze în apele de suprafață și subterane, ape uzate, fecaloid - menajere, substanțe petroliere sau substanțe periculoase;
- Să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeurile de orice fel;
- Să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, sau substanțe periculoase.

### 3.10.6 Gestionarea deșeurilor

❖ În conformitate cu prevederile *Hotărârii nr. 448 din 19 mai 2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice* - autoritățile administrației publice locale au obligația de a colecta separat de la gospodăriile particulare și de a pune la dispoziția producătorilor spațiile necesare pentru înființarea punctelor de colectare selectivă a acestora;

❖ În conformitate cu *prevederile Ordinului nr. 344 din 16 august 2004 pentru aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură* (în cazul realizării de stații de epurare în localități);

• Nămolurile provenite de la stațiile de epurare a apelor uzate din localități și din alte stații de epurare a apelor uzate cu o compoziție asemănătoare apelor uzate orășenești pot fi utilizate în agricultură numai dacă sunt în conformitate normele tehnice;

- Se interzice utilizarea nămolurilor sau livrarea acestora în vederea utilizării lor pe:
  - terenurile folosite pentru pășunat;
  - terenurile destinate cultivării arbuștilor fructiferi;
  - terenurile destinate culturii legumelor;

- terenurile destinate culturilor pomilor fructiferi cu 10 luni înainte de recoltare și în timpul recoltării.

❖ **În conformitate cu prevederile H.G. nr. 124/2003 privind prevenirea, reducerea și controlul poluării mediului cu azbest (M.Of. 109 din 20 februarie 2003)** – plăcile cu azbest (eternita) care vor rezulta din urma demolării locuințelor vechi, a obiectivelor existente se va colecta separat într-o zonă specială prevăzută cu containere speciale pentru depozitare și se vor transporta către un depozit de deșeuri periculoase.

❖ În conformitate cu prevederile *Ordinul MSF nr. 219/2002 pentru aprobarea Normelor tehnice privind gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile medicale, modificat prin Ordinul 997/2004 (M.Of. nr. 386 din 6 iunie 2002)* deșeurile medicale rezultate de la activitățile medicale din localități (dispensare umane, dispensare veterinare) vor fi colectate în recipienți speciali etanși și se vor transporta în condiții de siguranță pe bază de contract de societăți autorizate în acest sens:

❖ În conformitate cu prevederile din *Legea nr. 101/2006 serviciului de salubritate a localităților (modificată și completată cu (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2007)* Consiliul Local are obligația înființării serviciului propriu de salubritate: se vor încheia contracte de preluare a deșeurilor cu fiecare agent economic și cu locuitorii localităților;

❖ **Colectarea deșeurilor** se poate face prin:

➤ **Colectare „din poartă în poartă”.** Această opțiune propune colectarea deșeurilor din locuințe individuale și apartamente. Sistemul se bazează fie pe saci de colectare, fie pe recipiente de colectare. Beneficiile acestui sistem includ: (1) confortul locuitorilor; (2) dorința locuitorilor de a-și asuma răspunderea depozitării adecvate a deșeurilor înainte de colectarea acestora. Principalul dezavantaj este că necesită costuri mai mari decât sistemele bazate pe europubele;

➤ **Europubele de 80, 120 sau 240 litri** amplasate în vecinătatea locuințelor. Această opțiune presupune folosirea pubelelor cu roți pentru colectarea deșeurilor. Beneficiile acestei opțiuni sunt: (1) uzare mică a containerelor; (2) manevrare inadecvată a pubelelor; (3) confort îmbunătățit pentru locuitori;

➤ **Containere cu roți de 1100 de litri.** Acest sistem permite stocarea unui volum mai mare de deșeuri. Beneficiile includ rezistența containerelor și un confort relativ pentru locuitori. Aceste containere sunt mai greu de manevrat în comparație cu europubelele;

➤ **Mini-autogunoiere pentru transfer.** În acest sistem, minibasculantele sunt încărcate în vehiculele de colectare. Sistemul nu favorizează eficiența și calitatea serviciilor;

➤ **Colectarea cu vehicule cu remorcă.** Tractoarele cu remorcă sunt o opțiune practică pentru zonele rurale. Sistemul are avantajul accesului pe străzi nepavate, întreținerea și reparațiile ușoare a vehiculelor. Sistemul este mai costisitor decât colectarea cu ajutorul căruțelor trase de cai;

➤ **Colectarea selectivă** a deșeurilor reciclabile (inclusiv deșeuri de ambalaje) se poate realiza individual, prin puncte sau centre de colectare. Colectarea individuală se poate realiza fie în amestec, fie pe tip de material, cu excepția hârtiei și cartonului. Hârtia și cartonul, din cazul țintelor foarte ridicate de reciclare și a cerințelor de calitate impuse de reciclatori va fi colectată separat.

*Obigatoriu se va introduce sistemul selectiv de colectare a deșeurilor, în special pentru hârtie, carton, PET-uri; tratarea deșeurilor biodegradabile în propriile gospodării, colectarea selectivă a deșeurilor care nu pot fi refoșosite.*

*Obigatoriu se vor urmări condițiile de depozitare a deșeurilor în punctele de colectare din satele aparținătoare comunei, stabilite în Planul Urbanistic și mai ales*

*transportul acestora către depozitul zonal conform soluției implementate prin Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor în județul Neamț.*

- ❖ Se vor face acțiuni de informare și conștientizare pentru populație cu privire la colectarea selectivă a deșeurilor și introducerea conceptului de obținere a compostului în gospodărie;

- ❖ Se vor încheia contracte cu unități tip Protan pentru ridicarea cadavrelor din animale și se vor desființa puțurile seci existente;

- ❖ Se vor prevedea platforme pentru depozitarea deșeurilor rezultate din construcții și demolări în vederea valorificării și refolosirii acestora.

### **3.10.7. Protecția calității aerului**

- ❖ Modernizarea drumurilor locale, care sunt în general din pământ, și care generează un mare disconfort prin praful (particulele) care rezultă în timpul circulației și sunt greu practicabile pe timp nefavorabil.

- ❖ Este interzisă arderea deșeurilor din gospodărie în spații deschise deoarece generează mulți factori poluanți, precum: dioxina, poluarea cu particule, hidrocarburi aromatice policiclice, compuși organici volatili, monoxid de carbon, hexaclorbenzen, și cenușă.

- ❖ Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

### **3.10.8 Protecția așezărilor umane**

- ❖ Se vor lua măsuri de îmbunătățire a microclimatului localităților din comuna Grințieș, prin amenajarea și întreținerea izvoarelor și a luciilor de apă din interiorul și din zonele limitrofe acestora, să înfrumusețeze și să protejeze peisajul, să mențină curățenia stradală;

- ❖ să informeze publicul asupra riscurilor generate de funcționarea sau existența obiectivelor cu risc pentru sănătatea populației și mediu;

- ❖ să adopte elemente arhitecturale adecvate, să optimizeze densitatea de locuire, concomitent cu menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

- ❖ în cazul apariției de noi activități să reglementeze, inclusiv prin interzicerea temporară sau permanentă, accesul anumitor tipuri de autovehicule sau desfășurarea unor activități generatoare de disconfort pentru populație în anumite zone ale localităților, cu predominantă în spațiile destinate locuințelor, în zonele destinate tratamentului, odihnei, recreerii și agrementului;

- ❖ se vor impune măsuri obligatorii, pentru persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea, după caz, a clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri, a arborilor și arbuștilor.

### **3.10.9 Protejarea valorilor materiale, patrimonial cultural, inclusiv cel arhitectonic arheologic și peisagistic**

Pe raza comunei Grințieș, județul Neamț, sunt declarate o serie de situri de interes arheologic care vor fi tratate mai jos și pentru care se vor respecta reglementările aflate

în vigoare.

Conform legislației de protejare a monumentelor – Legea 422/2001 republicată (art. 45 – 47 referitoare la atribuțiile primăriilor în acest domeniu; art. 9 și 59 referitoare la zonele de protecție) și Ordinul nr. 2237/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, zonele de protecție ale monumentelor istorice sunt:

**+ Monumentele care se află în intravilanul localității au zona de protecție cu raza de 200 m.**

**+ Monumentele care se află în extravilanul localității au zona de protecție cu raza de 500 m.**

Bunurile de patrimoniu arheologic sunt parte integrantă a patrimoniului cultural național și pot fi clasate și protejate drept bunuri de patrimoniu cultural național mobil, drept situri arheologice sau ca monumente istorice, conform legii.

Descoperirile arheologice întâmplătoare se anunță, în termen de cel mult 72 de ore, primarului unității administrativ-teritoriale de către persoana descoperitoare, proprietarul ori titularul dreptului de administrare al terenului în cauză.

Regimul de protecție a zonelor cu potențial arheologic cunoscut și cercetat este reglementat de legislația în vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice și a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural național.

Cercetările arheologice preventive și supravegherea arheologică sunt obligatorii în cadrul proiectelor de restaurare; supravegherea arheologică este inclusă în devizul constructorului, urmând ca decontarea să se realizeze pe baza raportului de cercetare întocmit de arheolog.

În cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător, până la descărcarea de sarcină arheologică, autorizarea de construire se suspendă sau, după caz, primarul unității administrativ - teritoriale dispune întreruperea oricărei alte activități, în conformitate cu avizul serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, și se instituie regimul de supraveghere sau săpătura arheologică.

Pentru efectuarea săpăturilor impuse de cercetările arheologice se folosește și personal necalificat, angajat prin convenție încheiată între instituția angajatoare și lucrători, în condițiile prezentei ordonanțe.

### 3.11 Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice s-au făcut prin definirea zonelor funcționale, pe schema stradală existentă:

- Zonele funcționale sunt cu destinații bine definite;
- S-au identificat și delimitat zonele protejate care constau în monumentele de arhitectură și ansambluri de arhitectură;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat terenurile cu interdicții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare;
- S-au precizat zonele cu interdicții definitive pentru zonele cu riscuri naturale și zonele care au rezultat din considerente de protecție sanitară.
- Interdicțiile de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor care le-au determinat;
- În cadrul P.U.G. s-au precizat și reprezentat zonele de protecție, conform ordinului nr. 119/2014, pentru:
  - Ferme de cabaline, până la 20 de capete: - 50 m
  - Ferme de cabaline, peste 20 capete: - 100 m
  - Ferme și crescătorii de taurine până la 50 capete: - 50 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: - 100 m
  - Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: - 200 m

- Ferme si crescatorii de taurine, peste 500 de capete: - 500 m
- Ferme de pasari, până la 1000 de capete: - 50 m
- Ferme de pasari, între 1001 - 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme de pasari, între 5001 – 10000 de capete:- 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 10000 de capete și complexuri avicole industriale:- 1000 m
- Ferme de ovine, caprine între 300 și 1500 de capete: - 100 m
- Ferme de ovine, caprine cu peste 1500 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, până la 50 de capete: - 100 m
- Ferme de porci, între 51-100 de capete: - 200 m
- Ferme de porci, între 101-1000 de capete: - 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: - 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: - 1.500 m
- Ferme si crescatorii de iepuri între 100 si 5.000 de capete: -100 m
- Ferme si crescatorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: - 200 m
- Ferme si crescatorii de struti :- 500 m
- Ferme si crescatorii de melci: - 50 m
- Spitale veterinare: - 30 m
- Grajduri de izolare si carantina pentru animale: - 100 m
- Adaposturi pentru animale, inclusiv comunitare: - 100 m
- Abatoare: - 500 m
- Centre de sacrificare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: - 200 m
- Depozite pentru colectarea si pastrarea produselor de origine animala: - 50 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale care deserveșc mai multe exploatații zootehnice, platforme comunale: - 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine: - 1.000 m
- Statii de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: - 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate între 5-100 tone - 100 m
- Depozite pentru produse de origine vegetala (silozuri de cereale, statii de tratare a semintelor) cu capacitate peste 100 tone - 200 m
- Statii de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: - 150 m
- Statii de epurare de tip modular (containerizate): - 50 m
- Statii de epurare a apelor uzate industriale si apelor uzate menajere cu bazine deschise: - 300 m
- Paturi de uscare a namolurilor: - 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea namolurilor: - 500 m
- Depozite controlate de deseuri periculoase si nepericuloase: - 1.000 m
- Incineratoare pentru deseuri periculoase si nepericuloase: - 500 m
- Crematorii umane: - 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: - 200 m
- Statie de preparare mixturi asfaltice, betoane - 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: - 50 m
- Depozitele de combustibil cu capacitate mai mare de 10000 litri: - 50 m
- Depozitele de fier vechi, cărbuni și ateliere de tăiat lemne: - 100 m
- Bocșe (tradiționale) pentru producere de cărbune (mangal) : - 1000 m
- Parcuri eoliene: -. 1.000 m
- Cimitire si incineratoare animale de companie: - 200 m
- Rampe de transfer deseuri - 200 m.

- Zonele de protecție sanitară se pot diminua sau simplifica dacă, din studiile de impact, rezultă altfel decât cele precizate în norme.

Autorizarea lucrărilor de construcții se va putea face numai cu respectarea prevederilor noilor reglementări legislative: O.U.G. 214-2008 și Ordinul 839 - 2009 și a prezentului regulament.

Măsuri aplicabile în zona construită protejată (în arealele zonelor de protecție a monumentelor istorice):

- Sunt permise realizarea clădirilor de locuit și cele cu funcțiuni complementare pe bază de proiecte autorizate întocmite, verificate și autorizate conform legii;
- Clădirile de locuit și anexele gospodărești (bucătării de vară, magazii, adăposturi atelaje) vor putea fi renovate, reparate sau extinse pe bază de proiecte autorizate, întocmite, verificate și autorizate conform legii, cu respectarea strictă a regimurilor P.O.T și C.U.T;
- Se pot executa lucrări de demolare sau îndepărtare a construcțiilor degradate, numai în baza autorizațiilor de desființare, măsuri de protecția mediului și D.T.O.E;
- Dacă aceste proiecte se referă la obiective înscrise pe listele de patrimoniu se va obține obligatoriu și Avizul Ministerului Culturii sau, după caz, al Inspectoratului Județean pentru Cultură;
- Se permite continuarea executării tuturor lucrărilor de reparare sau extindere a rețelelor edilitare conform proiectelor avizate;
- Se permite, cu acordul instituțiilor abilitate, implementarea oricărui proiect care poate contribui la îmbogățirea, reliefarea, clarificarea sau punerea în valoare a patrimoniului cultural;
- Realizarea unui sistem de colectare și dirijare a apelor pluviale, sistematizarea pe verticală a terenului pentru îmbunătățirea condițiilor de preluare a apelor pluviale și accesul la dotările existente și propuse, realizarea unor spații de parcare adecvate, refacerea și extinderea rețelelor electrice;
- Se permite realizarea, în condițiile legii și numai dacă nu afectează clădirile aparținând zonei protejate, a lucrărilor de îndiguire, stabilizare de maluri, lucrărilor pentru evitarea alunecărilor de teren, amenajărilor forestiere, regularizarea cursurilor de apă, plantații de protecție față de drumuri sau cimitire;
- Lățimea frontului la stradă pentru loturile în care urmează a se ridica noi construcții trebuie să fie de minim 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate.
- Fiecare nouă locuință trebuie să aibă asigurat cel puțin un loc de parcare în curte;
- Fațadele se vor finisa cu materiale durabile și se vor păstra în stare bună.
- Acoperișurile pot fi cu terasă sau șarpantă, panta acoperișurilor fiind de maxim 70% (35°) iar materialele pentru învelitoare vor fi țigla, tabla, țigla metalică, învelitorare din lemn;
- Se va urmări ca prin arhitectura acoperișului să se realizeze unul din elementele de specific local evitându-se înălțimile abuzive.
- Aspectul exterior al construcțiilor propuse nu trebuie să distoneze și nici să concureze cu imaginea de ansamblu a zonei protejate;
- Tipuri interzise de ocupare și utilizare: obiective cu specific industrial și agricol, orice alte obiective care sunt potențiale surse de poluare de orice fel sau au activități contrare spiritului de odihnă sau reculegere.

## 3.12 Obiective de utilitate publică

1. Definitivarea hotelurilor, motelurilor și a pensiunilor turistice în curs de realizare;
2. Realizarea de stații de preepurare a apei menajer - fecaloide;
3. Configurarea zonei industriale a comunei;
4. Amenajarea de spații verzi din domeniul privat al Primăriei;
5. Realizarea și extinderea rețelei de alimentare cu gaze naturale;
6. Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
7. Introducerea cadastrului general la nivel de comună și preluarea datelor în dezvoltarea bazei de date G.I.S. (Sistem Informatic Geografic), utilizat în gestiunea teritoriului;

## 4. MĂSURI ÎN CONTINUARE

În conformitate cu cele studiate și cu P.A.T.J. Neamț, comuna Grințieș se înscrie în zona celor cu profil turistic, cu economie bazată pe exploatarea forestieră și creșterea animalelor.

Șansele de relansare economică a localității sunt bazate, în principal, pe turism, și abia apoi, pe o economie cu profil industrial, secundar agricol, pe baza căreia administrația locală va putea iniția programul de dezvoltare.

Ca priorități de intervenție se impun:

- Definitivarea hotelurilor, motelurilor și a pensiunilor turistice în curs de realizare;
- Modernizarea zonei de circulație (drumuri naționale, județene, comunale, ulițe), lucrări de întreținere a întregii rețele de poduri;
- Lucrări de echipare edilitară, în termen imediat (canalizare, alimentare cu gaze naturale, inclusiv instalații aferente);
- Extinderea rețelei de cablu TV, antene satelit și conexiune la internet;
- Inițierea de măsuri pentru exploatarea terenurilor arabile utilizând tehnologii avansate;
- Inițierea de măsuri pentru buna întreținere și folosire a pășunilor și a drumurilor de acces pentru turmele de animale, conform regulilor sanitare.
- Inițierea de măsuri pentru funcționarea unităților industriale și a celor agrozootehnice pe bază de tehnologii bine definite, modernizate și ecologice. Toate aceste unități industriale, sub controlul administrației locale, vor trebui să funcționeze pe bază de aviz eliberat de Agenția de Protecție a Mediului din Piatra Neamț.

Având în vedere șansele de relansare economico - socială ale comunei Grințieș, prevederile P.U.G. cuprind, în principal:

- Zonele funcționale stabilite în intravilan și condițiile de relații dintre acestea;
- Gradul relativ scăzut de echipare cu rețele de canalizare a apelor uzate menajere, în mediul rural, face necesar un program de investiții de lungă durată în acest domeniu;
- Să se extindă și să se modernizeze rețelele de canalizare existente în comună și echiparea lor cu stații de epurare corespunzătoare a apelor uzate menajere.
- Zonele de locuit se vor organiza pe bază reglementarilor din P.U.G., pe terenurile libere pentru care au fost trecute restricții, se vor solicita documentatii de specialitate pentru ridicarea restricțiilor, sau se vor solicita elaborare de documentații de urbanism;

Au fost determinate zonele cu riscuri naturale. In aceste zone, daca fac parte din intravilan propus, se vor solicita studii de aprofundare, aferente riscului natural prezentat pentru aceasta zona.

Pentru aplicarea prevederilor P.U.G. și aprofundarea propunerilor generale reglementate este necesar să se elaboreze, cu precădere, următoarele documentații:

1. Se vor iniția realizarea de studii și proiecte necesare combaterii riscurilor naturale, cele care au fost puse în evidență în prezenta documentație și se vor nominaliza în programele administrației locale, realizarea acestora cu termene corelate cu asigurarea de fonduri din resurse locale sau din bugetul de stat;

2. Termenul de valabilitate al prezentului P.U.G. se propune anul 2031, după care se va realiza oportunitatea prelungirii valabilității sau reactualizării.

Dacă în acest termen vor apărea elemente legislative sau de altă natură care nu sunt previzibile în anul elaborării prezentului P.U.G., se va reactualiza pe baza unei noi teme de proiectare a unor noi studii de fundamentare.

Întocmit,  
Geograf Idriceanu Costinel

Verificat,  
Ing. Afrăsinei Mircea